



Comune di Lecco

**Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale – Trasporti e Ambiente  
Servizio Ufficio di Piano**

Piazza A. Diaz n°1 - 23900 - Lecco

E-Mail:urbanistica@comune.lecco.it

PROT. N° 43437 del 07/07/2015

**Oggetto:** Istanza di sdemanializzazione area demaniale, sita in Comune di Lecco e identificata catastalmente al N.C.T. Sez. Maggianico al Fg.2 mappali 1903 -1910 -1917 -2053, richiesta di attestazione urbanistica da parte di Regione Lombardia inerente procedura di Conferenza di Servizi.

Vista la richiesta di attestazione della destinazione urbanistica dei mappali di cui all'oggetto presentata da Regione Lombardia nell'ambito di procedura di Conferenza di Servizi pervenuta in data 18.06.2015 prot. n.39095 e la relativa documentazione di individuazione delle aree oggetto di sdemanializzazione.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

- Visto il vigente Statuto del Comune di Lecco, approvato con deliberazione del C.C. n. 30 del 06/09/2010, esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL il 05/01/2011;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- Visto il decreto del Sindaco n.118 del 18.06.2015 di conferma dell'incarico all'arch. Andrea Pozzi della direzione del Settore Pianificazione Sviluppo territoriale, Trasporti e Ambiente;
- Visto il Piano del Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di C.C. n.43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014, pubblicato sul BURL n.10 del 04/03/2015;
- Visti gli atti d'Ufficio;

**ATTESTA**

che gli immobili, situati in Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Maggianico, contraddistinti in mappa al Catasto Terreni foglio 2 ai nn. 1903 -1910 – 1917 - 2053, individuate nella documentazione allegata come aree circoscritte all'interno di muri di recinzione che costituiscono il limite fisico di separazione delle stesse dalla strada, risultano interessati dalle destinazioni urbanistiche di seguito riportate:

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **nel Piano delle Regole Tav. PR1a, in zona P1 – Zona territoriale produttiva – perimetrata come “Zona ricollocazione Su produttive”;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli artt. 1- 2- 4- 6 e 8 delle NTAPR e art.4.4 NTADP.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato, i mappali risultano nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” artt.1.2 e 2.2 delle norme geologiche di piano. In aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2 “Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, depositi altamente compressibili, ecc) e zone con depositi granulari fini, artt. 4.0, 4.1, 4.2 delle Norme Geologiche di Piano.

L'area è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.142 lettera b) fascia di rispetto da laghi, e i mappali 1910 -1917 anche lettera c) fascia di rispetto da torrenti; per il Piano Paesaggistico Regionale (PPR), rientra nell'ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi Insubrici art. 19 commi 5 e 6 norme del PPR e nell'ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4, norme PPR.

Il Direttore di Settore  
*f.to arch. Andrea Pozzi*

*Le Norme Tecniche di Attuazione del PGT sono consultabili sul sito del comune di Lecco all'indirizzo [www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)*

---

NTACM - Norme Tecniche di Attuazione Comuni  
NTAPR - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole  
NTAPS - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi  
NTADP – Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano