

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
INTERVENTI VOLTI AL RECUPERO E ALLA
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI ERP PER
RIDURRE SENSIBILMENTE IL FABBISOGNO E IL
DISAGIO ABITATIVO IN ATTUAZIONE DEL PIANO
NAZIONALE PREVISTO DALL'ART. 4 DELLA LEGGE
N. 80/2014

Ai sensi della D.G.R. 14 maggio 2015 - n. X/3577

PROGETTO PRELIMINARE

tipologia a "interventi di lieve entità finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti inutilizzati mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento.

- **RELAZIONE TECNICA**
- **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

Il Responsabile del Procedimento

.....

16/06/2015

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare gli interventi di manutenzione da eseguire negli alloggi di proprietà del Comune di Lecco ed attualmente sfitti per poter partecipare al bando di cofinanziamento regionale per la messa a disposizione ad una immediata locazione.

Le opere di cui trattasi sono interventi classificati di ordinaria manutenzione, necessari per poter nuovamente locare gli alloggi, e non comprendono opere sulle parti comuni dell'edificio come previsto dal bando regionale.

In data odierna sono stati individuati n. 4 alloggi sfitti in cui necessita intervenire, situati in diversi edifici in cui si prevedono le seguenti opere:

1 EX FENILI GIOVANNA

LECCO Via Bonaiti n. 3

Sostituzione porte

Sostituzione zoccolino

Montaggio nuove placche frutti impianto elettrico

Sostituzione convettori alettati con radiatori in acciaio

Rifacimento locale bagno

Sostituzione sanitari e rubinetterie

Rifacimento impianto gas interno e rilascio dichiarazione conformità

Sostituzione caldaia bitermica tipo "c"

Tinteggiatura alloggio

Pulizia finale alloggio

2 EX RIVA RAIMONDO

LECCO Via A. TORRICELLI n. 11

Sostituzione porte

Sostituzione zoccolino

Montaggio nuove placche frutti impianto elettrico

Sostituzione convettori alettati con radiatori in acciaio

Rifacimento locale bagno

Sostituzione sanitari e rubinetterie

Rifacimento impianto gas interno e rilascio dichiarazione conformità

Sostituzione caldaia bitermica tipo "c"

Tinteggiatura alloggio

Pulizia finale alloggio

3 EX FRIGERIO ISABELLA

LECCO Via Cabagaglio n. 2

Sostituzione porte

Sostituzione zoccolino

Montaggio nuove placche frutti impianto elettrico

Sostituzione convettori alettati con radiatori in acciaio

Rifacimento locale bagno

Sostituzione sanitari e rubinetterie

Rifacimento impianto gas interno e rilascio dichiarazione conformità

Sostituzione caldaia bitermica tipo "c"

Tinteggiatura alloggio

Pulizia finale alloggio

4 EX SALCEDO ANNA

LECCO Via Campanella n .32

Esecuzione contropareti isolate muri perimetrali

Sostituzione zoccolino

Montaggio nuove placche frutti impianto elettrico

Sostituzione sanitari e rubinetterie

Rifacimento impianto gas interno e rilascio dichiarazione conformità

Sostituzione caldaia bitermica tipo "c"

Tinteggiatura alloggio

Pulizia finale alloggio

Ai sensi del citato decreto interministeriale gli interventi individuati rientrano tra quelli classificati nella tipologia A "interventi di lieve entità di cui si prevede una spesa inferiore ad €. 15.000,00 cadauno" compreso IVA.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 53.700,00

Gli uffici tecnici ALER in attuazione della convenzione di gestione del patrimonio Comunale, essendo delegata all'esecuzione degli interventi di manutenzione hanno predisposto il progetto preliminare ai sensi del d.lgs. 12/4/2006 n. 163 e s.m.i. e del d.g.r.5/10/2010 n. 207 e s.m.i.

In Considerazione dell'entità dei lavori, e della tipologia ed alle dimensione dei lavori da progettare il sottoscritto R.U.P. ha indicato la documentazione necessaria per la predisposizione del progetto preliminare da presentare per la validazione e l'approvazione all'amministrazione in modo da assicurare e garantire la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche ed il soddisfacimento dei requisiti essenziali definiti dalle norme :

Relazione tecnica

Grafici architettonici con indicazione localizzazione

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Quadro tecnico economico

QTE

A)	Lavori a base d'appalto	€ 42.000,00	
A.1)	Lavori a misura	€ 40.000,00	
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00	
SOMMANO LAVORI			€ 42.000,00
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1)	Imprevisti 5%	€ 2.100,00	
B.2)	Accantonamenti di cui all'art. 12 del d.p.r. 207/2010 (accordo bonario 10%)	€ 4.200,00	
B.3)	Spese di cui all'art. 90 del codice dei contratti (progettazione interna 8%)	€ 3.360,00	
B.4)	Spese di cui all'art. 92 del codice dei contratti (incentivi progett.2%)	€ 840,00	
B.5)	I.V.A. 10% importu su A	€ 4.200,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 14.700,00
SOMMA TOTALE INTERVENTO			€ 53.700,00
QUOTA RICHIESTA COFINANZIAMENTO REGIONALE			€ 43.844,15
QUOTA A CARICO COMUNE			€ 12.855,85

QUADRO SUDDIVISIONE

localizzazione	ex assegnatario	importo lavori	oneri di sicurezza	totale appalto	iva 10%	totale	finanziamento richiesto	quota COMUNE
LECCO Via Campanella n. 32	SALCEDO ALINA	€ 15.026,71	€ 751,34	€ 15.778,05	€ 1.577,80	€ 17.355,85	€ 15.000,00	€ 2.355,85
LECCO Via Cà Bagaglio	FERRAGLIO ISABELLA	€ 10.942,52	€ 547,13	€ 11.489,65	€ 1.148,96	€ 12.638,61	€ 12.638,61	
LECCO Via Bonaiti n. 3	FENILI GIOVANNA	€ 7.885,83	€ 394,29	€ 8.280,12	€ 828,01	€ 9.108,13	€ 9.108,13	
LECCO Via Buozzi n.12	MICELI ALFREDO	€ 6.144,94	€ 307,25	€ 6.452,19	€ 645,22	€ 7.097,41	€ 7.097,41	
		€ 40.000,00	€ 2.000,00	€ 42.000,00	€ 4.200,00	€ 46.200,00	€ 43.844,15	€ 2.355,85

Il Responsabile del Procedimento

.....

Lecco 16/06/2015

