

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE NELL'AREA RICOMPRESA TRA LA VIA BELFIORE, LA VIA LAMARMORA
E LA VIA MONTELUONGO - ex "AREA PAGANI" -, PRESENTATA DALLA SOCIETA' BELFIORE CASA S.r.l., AI SENSI
DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
– **APPROVAZIONE DEFINITIVA** –

“ALLEGATO O”

Copia parere A.S.L.



Regione
Lombardia

ASL Lecco

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA

G. Tubi 43 – 23900 Lecco

Tel. 0341/482412 Fax. 0341/482410 email igsp@asl.lecco.it

servizio.igiene.sanita.pubblica@pec.asl.lecco.it

Lecco, 13/07/2015

Prot. n. 27706/15

CI. 02.03.05.

Trasmessa via pec

Spett.le Comune di LECCO
Settore Pianificazione e Territorio
Servizio: Piani Attuativi - SIT
urbanistica@comune.lecco.it

OGGETTO: Proposta di adozione della variante al Piano Attuativo in Località Germanedo nell'area compresa tra la via Belfiore, la via Lamarmora e la via Montelungo. Società Belfiore Casa s.r.l..

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'oggetto, esaminata la documentazione fornita si osserva quanto segue.

Si prende atto che il Piano Attuativo in questione si propone di riqualificare il comparto, attualmente caratterizzato da uno stato di obsolescenza ed abbandono, mediante l'insediamento della funzione residenziale arricchita da attività terziario-commerciali e spazi aperti, usufruibili da più accessi e fruibili anche dall'utenza pubblica.

Si rileva che la variante prevede una configurazione degli edifici a "blocco aperto" con corpi edilizi separati che permettono un'organizzazione delle unità immobiliari, definendo una maggiore flessibilità di aperture aero-illuminanti. Inoltre, considerato che viene precisato che la richiesta non sostituisce in alcun modo né esclude l'acquisizione dei successivi pareri previsti per il procedimento di natura edilizia, ci si riserva di esprimere eventuali ulteriori prescrizioni.

Pur trattandosi di valutazione di aspetti di natura urbanistica, si fa presente che il parere favorevole all'adozione del Piano è comunque subordinato all'esito delle operazioni di bonifica in corso sull'area.

Si riconfermano le osservazioni/prescrizioni già formulate anche nell'ambito di altri procedimenti.

Sono fatte salve le competenze dell'Amministrazione Comunale e di altri eventuali Enti procedenti.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL TECNICO DELLA PREVENZIONE
(Geom. Deborah Landrini)

IL RESPONSABILE SISIP
(Dott.ssa Rita Cattaneo)

Responsabile del Procedimento e della pratica: Dott.ssa Rita Cattaneo. (tel. 0341 482412)

23900 Lecco Corso Carlo Alberto 120 – tel. 0341 482111 fax 0341 482211 - C.F. e Partita IVA 02356390134
e-mail: info@asl.lecco.it ; protocollo@pec.asl.lecco.it
sito Internet: www.asl.lecco.it