



Agli Enti in Indirizzo

Oggetto: Nuova Caserma VVFF Lecco.

L'Amministrazione, considerato quanto definito dalla Conferenza dei Servizi del 23 gennaio 2015, intende con la presente formulare le proprie considerazioni e definizioni onde proseguire il procedimento volte alla realizzazione della Nuova Caserma VVFF nel territorio di Lecco

Al fine di rispondere a quanto definito nella conferenza dei Servizi del 23.1.2015 nelle forme più condivise possibili - e contemperando le diverse esigenze - l'Amministrazione ha favorito un incontro congiunto in data 25.02.2015 con il personale operativo del comando dei VV.F. di Lecco, i funzionari incaricati del Ministero dell'Interno – Sede Centrale, gli Amministratori e tecnici comunali. Già in detto incontro sono state preillustrate le potenzialità di due diverse aree (localizzazioni A e B) nel territorio del Comune di Lecco, entrambe alternative a quella attualmente assegnata ai VV.F.F;

Nell'ambito della valutazione delle due proposte illustrate da questo Comune nell'incontro sopra menzionato, è emersa la necessità di approfondire alcuni aspetti tecnici da parte del Comune di Lecco, nonché delle tempistiche per la disponibilità delle stesse;

L'Amministrazione Comunale ha quindi effettuato detti approfondimenti, al fine di chiarire ulteriormente le potenzialità di utilizzo delle diverse aree proposte;

Successivamente, l'Amministrazione Comunale ha promosso un ulteriore incontro con gli stessi partecipanti, tenutosi presso la Prefettura di Lecco in data 2 aprile 2015. In detta riunione è stata rinnovata la disponibilità per l'identificazione di due diverse soluzioni alternative per il progetto in questione, contemperando le diverse esigenze sia territoriali che ambientali, oltre che dei contenuti dei pareri agli atti della Conferenza. Tutto ciò alla luce della indubbia necessità di dotare la città di una nuova e consona struttura operativa per il servizio dei VVFF;

Alla luce di quanto sopra e visti gli incontri avuti, l'Amministrazione intende quindi sottoporre formalmente il proprio indirizzo per le valutazioni della Conferenza dei Servizi, con particolare riferimento a due diverse localizzazioni potenziali.

Localizzazione A - Linee Lecco

L'area ed i fabbricati insistenti sono posizionati in adiacenza con l'attuale Caserma dei VVFF, di proprietà dell'Ente Provincia di Lecco. L'area è sede legale ed operativa della Società Linee Lecco, partecipata pubblica del Comune di Lecco al 100%.

Come già preannunciato il posizionamento strategico e la vicinanza con l'attuale sede permetterebbe un'implementazione della struttura esistente con evidenti possibilità e potenzialità di intervento in una riconfigurazione complessiva del comparto. Peraltro la vicinanza e la strategia di intervento costruttivo potrebbero dar luogo a risparmi legati alle logiche di trasferimento operativo dei Servizi.

Considerato l'uso attuale dell'area e dei fabbricati insistenti e valutando altresì la prossima scadenza amministrativa si ritiene che la disponibilità della stessa possa avvenire entro un anno dalla sua definizione formale, previa riconferma della disponibilità da parte della prossima nuova Amministrazione entro il mese di luglio 2015.

Localizzazione B - Area Bione

L'area proposta risulta in posizione limitrofa all'area originaria ma posta dall'altro lato della via Brodolini. La conformazione planialtimetrica consente di porre in essere una progettualità tale da insediare anche in questi sedimi il Comando VVFF.

L'area (demaniale) risulta in parte libera ed in parte oggi occupata da una ditta di stoccaggio di materiali inerti.

L'area in questione si pone nella logica di "chiusura" di un comparto edificato, esterno al perimetro del Parco Adda Nord e - per il tramite di una attenta progettazione, sicuramente di minor impatto sia paesistico/paesaggistico che urbanistico/volumetrico nel comparto interessato.

In merito ai quesiti posti sull'area nell'incontro del 25.2.2015 si segnala quanto segue:

Rete Metanodotto gas:

E' stato effettuato un sopralluogo in data 5 marzo u.s. con i tecnici di Snam Rete Gas s.p.a., (era presente anche personale dei VVFF). Si è constatato in sito il reale tracciato del metanodotto principale evidenziando sul terreno i punti di tracciamento in linea.

Snam Rete Gas s.p.a., nella persona del direttore di area, sig. Maurizio Castelli, ha inoltre comunicato che il tipo di manufatto interrato permette, secondo la tipologia di costruzione e le vigenti regole di salvaguardia, di stabilire una fascia di rispetto di 4 mt coassiali.

Successivamente è stato condotto un rilievo in sito da parte dei tecnici comunali, con strumentazione di precisione, al fine di rappresentare esattamente su mappa il suddetto tracciato del metanodotto ad alta pressione (fascia di rispetto coassiale di 4 m), e la rete del gas di media e bassa pressione, entrambe richieste e allo scopo rilevate in sito da parte della società Lario Reti Gas.

I tecnici della Snam hanno specificato che la fascia di rispetto del tubo può essere utilizzata per il transito dei mezzi, fatte salve le posizioni di raccordo (una) e gli sfiati. I dati confermano la potenzialità di elaborare una proposta progettuale che possa contemperare le esigenze ed i vincoli manifestati.

Disponibilità dell'area:

Parte dell'area è attualmente libera. Risulta agli atti dell'ufficio una precedente concessione demaniale scaduta e che la ditta concessionaria non occupa l'area a far data dal 1.1.2009.

In merito alla parte rimanente è opportuno informare che già con Delibera n.113 del 19.6.2014 la Giunta Comunale ha espresso parere non favorevole all'uso dell'area demaniale per l'utilizzo richiesto da parte di una diversa ditta privata, per lo stoccaggio di materiali inerti, demandando al competente Servizio tecnico comunale, l'inoltro dell'istanza di concessione demaniale a favore del Comune. In data 9 marzo u.s, è stata formalizzata all'Autorità di Bacino del Lario e dei Laghi Minori tale richiesta per una durata di quindici anni. Il Comune di Lecco è ad oggi in attesa del provvedimento di concessione demaniale, in istruttoria presso l'Autorità di Bacino. In caso favorevole all'uso la stessa potrà essere volturata al Comando dei V.V.F. di Lecco.

In merito alle caratterizzazioni ambientali dei siti si ritiene opportuno cogliere l'occasione per ricordare che.

- Dagli atti e informazioni disponibili appare che nei sedimi del progetto (ex Ministero) sia necessaria una caratterizzazione in quanto è nell'elenco dei siti. Procedimento gravoso e impegnativo che deve essere affrontato e risolto anche in contraddittorio con l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente. Tema che è stato rappresentato nella delibera depositata in sede di conferenza dei servizi del 23.1.2015. Procedure simili sono in itinere per le aree del centro sportivo adiacente. I sedimi sono storicamente stati oggetto di ripristini e depositi di materiali e risultanti da riempimenti che hanno "occupato" il lago sin dagli anni 60
- L'area di cui alla localizzazione B proposta non è attualmente inserita in detti elenchi. Dovrà comunque essere effettuata una verifica con apposito procedimento per comprendere e analizzare la natura del sito, seppur diversa dall'area limitrofa.

Si ritiene che le informazioni fornite - anche rispetto ai quesiti posti nell'incontro del 25/02/2015 per la localizzazione B - siano esaustive e soprattutto chiarificatrici rispetto alla potenzialità delle aree con lo sviluppo della progettazione della nuova caserma dei Vigili del Fuoco.

In merito ad entrambe le localizzazioni si puntualizza che le stesse sono coerenti con il Piano di Governo del Territorio.

A fronte di quanto sopra descritto l'Amministrazione Comunale di Lecco propone alla Conferenza dei Servizi il proprio indirizzo strategico volto alla definizione delle alternative, previe le necessarie fasi di verifica, condivisione e redazione degli adempimenti necessari.

Il Sindaco
(Dott. Virginio Brivio)