



COMUNE DI LECCO

AREA 6—Governo del territorio, Opere Pubbliche, Manutenzioni e decoro urbano

Prot. n. 19619 del 14/03/2016

**Lavori di realizzazione della nuova Sede Centrale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
Nuovo progetto preliminare per la realizzazione nell'area fronte lago "Bione".
Intesa Stato-Regione di cui al D.P.R. 383/94 e s.m.i.**

Conferenza di Servizi del 17/03/2016 indetta del Provveditore Interregionale Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i.

PARERE SU NUOVO PROGETTO PRELIMINARE

Premesso che il Comune di Lecco con Deliberazione di CC n.43 del 24-30/06/14, ha approvato il PGT, divenuto efficace a far data dalla pubblicazione sul BURL n.10 del 04/03/15.

Con la presente si esprimono le seguenti valutazioni sul nuovo progetto preliminare:

Le aree sono situate in Comune Amministrativo di Lecco, censuario di Maggianico sezione Chiuso, contraddistinte in mappa al Catasto Terreni:

- **FG 7 mappali 4225 e 4227 - aree di proprietà demaniale**

poste all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e individuate nel Piano dei Servizi come S2.5 "altre attrezzature di interesse comune" - art. 8 NTAPS.

- **FG 7 mappali 4226 - area di proprietà comunale**

posta all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (TUC) e individuata nel Piano dei Servizi come S12.5 "giardino pubblico attrezzato" - art. 9 NTAPS.

Fatto salvo che le aree sono altresì soggetta a:

- ricadono all'interno dell'Area Strategia AS1 "Lungolago" - SDAS (Schede Dispositive Aree Strategiche);
- ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in "zone di interesse naturalistico-paesistico" - art.21 NTA PTC Parco Adda;
- rientrano nell'ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici - art.19 c. 5-6 NTA PPR e di salvaguardia dello scenario lacuale - art. 19 c.4 NTA PPR;
- sono sottoposte a vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art.142 lett. b) e c);
- sono classificate in classe 2 di fattibilità geologica - "fattibilità con modeste limitazioni" - art. 2.2 Norme Geologiche del PGT;
- sono classificate in zona sismica Z2 "zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti"- art. 4 Norme Geologiche del PGT.

L'area individuata come servizio S2.5 nel Piano dei Servizi del vigente PGT prevede il rispetto dei seguenti parametri:

- Indice di utilizzazione fondiaria pari a 1,5 mq/mq,
- Superficie permeabile pari al 30%

si chiede pertanto che gli stessi siano soddisfatti e specificati negli elaborati grafici definitivi.

Si chiede di allegare al progetto gli estratti relativi al PGT anziché al PRG.

Nel caso in cui fosse necessario in fase di progettazione definitiva/esecutiva inserire un impianto di distribuzione carburanti, si rimanda alle disposizioni specifiche in materia.

L'area è censita tra i siti contaminati o in corso di verifica/bonifica (tav. DP24 del PGT) e secondo specifico parere regionale del 19/06/2009 oggetto di progressivo riempimento, motivo per il quale si chiede che vengano verificate le azioni previste dall'art. 245 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In relazione agli edifici in progetto si chiede di illustrare e dettagliare i criteri di sostenibilità energetica e ambientale.

In relazione ai sottoservizi, si chiede che vengano predisposti idonei elaborati progettuali in coordinazione con gli Enti Gestori, tenuto conto che la pubblica via antistante l'area in oggetto è priva di reti (vedasi per approfondimenti elaborati PUGSS).

In relazione allo studio viabilistico in ingresso ed in uscita dalla pubblica via e ai relativi parcheggi pubblici/privati/di servizio si chiede di approfondire lo studio dei flussi specificandolo in apposito elaborato grafico.

IL DIRETTORE AREA 6
arch. Andrea Pozzi

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

rio Servizi Catastali - Direttore DOTT. GENEROSO BIONDI

Vis. tel. esente per fini istituzionali



I Particella: 4225

-  MAPPALI DI PROPRIETA' COMUNALE
-  MAPPALI DI PROPRIETA' DEMANIALE

ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI - TAV. PS1a

