



Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale Numero 208 del 17.11.2016

Oggetto: Monetizzazione aree a servizi.

L'anno duemilasedici e questo giorno diciassette del mese di novembre alle ore 15.00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Decisione

La Giunta Comunale approva all'unanimità:

- 1) di riconoscere l'interesse ed acconsentire le monetizzazione richiesta riguardante il seguente intervento:
Prot. 57318 del 20/07/2016 – D.I.A. in Variante al Permesso di Costruire del 27/11/2015 atti n. 76552, che prevede un aumento della SU dell'unità immobiliare al piano primo oltre ad opere di manutenzione straordinaria;
- 2) di approvare l'allegata perizia di stima delle aree a servizi oggetto di monetizzazione redatte dal Dirigente di Area 7;
- 3) di autorizzare l'introito del seguente importo:
✓ **€ 199,77 x mq 3,25 = € 649,26.=** riguardante l'intervento in argomento, introitato dalla monetizzazione delle aree a servizi non cedute, al Capitolo 1665 del Bilancio 2016 denominato "Proventi per monetizzazioni di aree a servizi" – Codice Voce 4.2.3.03.999 – Classificazione 4.200.0300. Tale importo dovrà essere corrisposto prima del rilascio del provvedimento autorizzativo ed utilizzato per la realizzazione di interventi privati nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica;

Motivazione

Gli artt. 3 punto 6) e 4 delle NTAPS – 3.3 delle NTAPR – all. 1 delle NTACM del Piano di Governo del Territorio approvato con D.Cons.Com.le n. 43/2014, prevedono in caso di aumenti di SU, il reperimento delle aree a servizi dovuti o in alternativa la monetizzazione delle aree;

La decisione sull'accettazione della monetizzazione o della individuazione di aree alternative comporta una serie di valutazioni discrezionali, in capo all'Amministrazione Comunale, in merito alla loro opportunità;

La limitata estensione delle aree da reperire per l'intervento non consentirebbe la formazione di significativi impianti a verde e/o a parcheggio e sulla scorta delle indicazioni fornite dai richiedenti vi sono oggettive difficoltà nel reperimento in loco delle aree;

Si ritiene opportuno acconsentire alla proposta di monetizzazione riguardante l'intervento in argomento con la seguente valutazione:

- ✓ **€ 199,77.=** al mq, importo che si ritiene congruo e tiene conto dell'utilità economica che la proprietà ottiene dalla mancata cessione delle aree e in linea con gli importi delle monetizzazioni stabiliti in occasione della formazione di Piani Attuativi, giusta perizia di stima del Responsabile del Procedimento dello Sportello Unico per L'Edilizia allegata al presente procedimento per un totale, in relazione al singolo intervento, di:
€ 199,77 x mq 3,25 = € 649,26.=;

**Altre
informazioni**

Visti:

- gli artt. 3 punto 6) e 4 delle NTAPS – 3.3 delle NTAPR – all. 1 delle NTACM del Piano di Governo del Territorio;
- l'art. 48, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000;
- il parere tecnico espresso, nonché il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23.11.2016 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 8.12.2016 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23.11.2016 .

Lì, 23.11.2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE