

Piano Attuativo per la Realizzazione di un Centro di Comunità- Parrocchia San Nicolo'- e recupero dell'area "Ex-Faini", nell'ambito territoriale denominato Atu14\_ U.M.I.2, ricompreso tra la via Parini, la via Ongania e la via San Nicolo', Presentata Dalla Parrocchia San Nicolo'.

---

## **Allegato 29**

Parere tecnico "ATS Brianza – sede di Lecco"

ATS Brianza

DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

Via G. Tubi 43 – 23900 Lecco

Tel. 0341/482412 Fax. 0341/482410

email [igsp@asl.lecco.it](mailto:igsp@asl.lecco.it) - [servizio.igiene.sanita.pubblica@pec.asl.lecco.it](mailto:servizio.igiene.sanita.pubblica@pec.asl.lecco.it)

Lecco 28/07/2016 Prot. n. 23846/016 /Cl. 02-03.05.

Vs. rif. Prot. n. 54958 del 12/07/2016

Ns. rif. Prot. n. 21980 del 12/07/2016

Spett.le COMUNE  
Servizio Urbanistica e Governo del Territorio  
p.zza Diaz n. 1  
23900 LECCO  
(trasmissione via PEC)

OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa privata denominato ATU14 UMI 2 - Ex Area Faini. Parrocchia di S. Nicolò - Richiesta di parere.

Il Piano Attuativo in oggetto riguarda la riorganizzazione del Centro di Comunità della Parrocchia di San Nicolò, mediante la demolizione e ricostruzione di alcuni edifici e manufatti accessori, il restauro e risanamento conservativo, oltre alla ristrutturazione di altri edifici e la realizzazione di nuovi fabbricati a diverso uso (Oratorio, Palestra, ecc.).

Esaminata la documentazione trasmessa, preso atto di quanto descritto in Relazione Tecnica Generale, si valuta favorevolmente per quanto di competenza la proposta progettuale e si formulano le seguenti osservazioni.

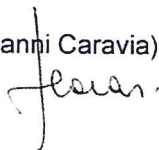
- Per gli edifici esistenti all'interno della zona di rispetto cimiteriale è consentito l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento (interventi di recupero e funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso).
- In considerazione della presenza di più impianti sportivi (due campi di calcio, un campo di pallavolo, una palestra ed uno spazio ludico di gioco), è opportuno valutare la possibilità di prevedere un locale di primo soccorso; a tal proposito si ritiene che debba essere garantita l'accessibilità ai mezzi di soccorso mediante agevoli percorsi in prossimità dello stesso locale, oltre che degli spazi di attività e degli spazi con presenza consistente di persone in occasione di manifestazioni.
- Durante gli interventi (demolizione, ricostruzione, ristrutturazione, ecc.) devono essere previsti specifici accertamenti e, se del caso, bonifiche delle aree/fabbricati in cui siano presenti, o si presume esserci materiali/sostanze potenzialmente nocive per la salute, quali amianto, idrocarburi, metalli pesanti, ecc. (ad esempio ex area metallurgica Faini) e presso le quali siano stati progettati edifici o spazi finalizzati alle attività sportive, ludico-ricreative, sociali, di aggregazione, ecc..

Relativamente ai requisiti igienico sanitari dei locali, sarà successivamente espresso il parere di competenza in funzione della destinazione d'uso in progetto, in fase di Permesso di Costruire.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

IL TECNICO DELLA PREVENZIONE

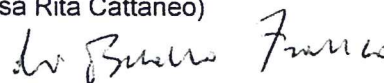
(Geom. Gianni Caravia)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sede Territoriale di Lecco

(Dott.ssa Rita Cattaneo)



Responsabile del procedimento: Dott.ssa Rita Cattaneo (Tel. 0341-482412)

Responsabile della pratica: Geom. Gianni Caravia (Tel. 0341-482417)

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 – 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco

PEC: [protocollo@pec.ats-brianza.it](mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it)