

AVVISO – ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER L'ANNO 2016 AI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016 N. 16.

1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO
2. RISORSE FINANZIARIE REGIONALI PER IL 2016
3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER IL 2016
4. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
5. ELEMENTI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ
6. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
7. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
8. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITÀ DELLE DOMANDE
9. CONTROLLI
10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
11. MODALITÀ DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI
12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS 30 GIUGNO 2003 N. 196
13. RIFERIMENTI NORMATIVI
14. ALLEGATI

1. FINALITÀ E OGGETTO DELL'AVVISO

Regione Lombardia intende sostenere gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche, di carattere transitorio, attraverso il riconoscimento di un contributo di solidarietà, a carattere temporaneo, come previsto dall'art. 25, comma 3 della legge regionale 8 luglio 2016, n. 16.

Il contributo regionale di solidarietà si qualifica come una misura di tipo solidaristico, finalizzata a sostenere i nuclei familiari, già assegnatari dei servizi abitativi pubblici, impossibilitati a far fronte ai costi della locazione sociale, dati dalla somma del canone di locazione e delle spese per i servizi comuni.

Il contributo regionale di solidarietà, in fase di prima applicazione per l'anno 2016, è destinato agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici a canone sociale i cui alloggi sono localizzati nei 133 comuni classificati per intensità di fabbisogno abitativo nel Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica 2014-2016, approvato con DCR 30 luglio 2014, n.456.

2. RISORSE FINANZIARIE REGIONALI PER IL 2016

Le risorse regionali per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà, di cui al presente Avviso, ammontano complessivamente a Euro 114.000,00.=

3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ PER IL 2016

Destinatari del contributo regionale di solidarietà, di cui al presente Avviso, sono i nuclei familiari, assegnatari dei servizi abitativi pubblici a canone sociale, appartenenti alle aree della Protezione e dell'Accesso, di cui al Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1.

4. REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Possono presentare domanda per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 3, in possesso dei seguenti requisiti:

- aver adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza;
- essere inclusi, in base alla documentazione presentata nell'ultima anagrafe utenza, nell'Area di Protezione e nell'Area di Accesso, ai sensi dell'art. 31, comma 4 della legge regionale 27/2009;
- trovarsi, per un peggioramento della situazione economica del proprio nucleo familiare, nell'impossibilità effettiva a sostenere il costo della locazione sociale, dato dalla somma delle spese per il canone di locazione e delle spese per i servizi comuni;
- avere una permanenza minima nell'alloggio sociale, con n. riferimento alla data di stipula del contratto di locazione, non inferiore a 18 mesi dalla data di presentazione della domanda;
- aver già manifestato, alla data del 28.07.2016 di pubblicazione sul B.U.R.L. della deliberazione regionale n. X/5448 in data 25.07.2016 di approvazione del contributo regionale di solidarietà, all'ente proprietario, ovvero ente gestore, la volontà di concordare soluzioni funzionali a contenere e ridurre la morosità nel pagamento delle spese della locazione sociale;
- di avere un debito verso l'ente proprietario, ovvero ente gestore, per canoni di locazione e/o per i servizi comuni connessi alla locazione, non superiore ad euro 4.000,00 (quattromila euro);

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici, di cui al punto 3, in possesso dei suddetti requisiti devono, altresì, impegnarsi a:

- sottoscrivere il Patto di servizio con l'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO - Ente Gestore, allegato al presente avviso, che disciplina gli impegni reciproci;
- corrispondere regolarmente le mensilità del canone di locazione a far data dalla sottoscrizione del Patto di servizio;
- mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;
- attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro tre mesi dalla data di sottoscrizione del Patto di servizio;

5. ELEMENTI DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ

Il contributo regionale di solidarietà è pari ad un importo massimo di euro 1.200,00 (milleduecento euro) ed è destinato, fino al 60%, per ripianare il debito pregresso nei confronti dell'ente proprietario, e per la restante quota come abbuono per la copertura delle sole spese dei servizi comuni maturate entro il 31 dicembre 2016. Le spese dei servizi comuni connesse alla locazione sono rappresentate dalle spese relative al servizio di pulizia,

all'asporto dei rifiuti solidi, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua, della energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo delle fognature, dei pozzi neri e delle latrine nonché alla fornitura di altri servizi comuni.

6. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Al fine di ottenere il contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4, potranno presentare richiesta di contributo secondo lo schema di domanda allegato al presente avviso, a partire dal 12/9/2016 e entro le ore 12.00 del 12/10/2016.

La domanda di accesso al contributo regionale di solidarietà, può essere:

- presentata direttamente presso gli uffici dell'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore, nelle sedi di BERGAMO Via Mazzini 32/a, LECCO Via Giusti 12, negli orari di apertura al pubblico e comprovata dall'apposizione del numero di protocollo;
- trasmessa a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo ALER BERGAMO-LECCO-SONDRIO Via Mazzini 32/a 24128 BERGAMO e con la seguente intestazione "Richiesta contributo di solidarietà straordinario". Nel caso di trasmissione a mezzo posta, farà fede la data di ricezione della domanda da parte degli uffici della sede di BERGAMO – Via Mazzini 32/a
- inviata attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) direzione@pec.alerbg.it

7. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 4, è in capo all'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore.

La graduatoria delle domande ammissibili è formulata tenendo conto del valore ISEE-ERP in ordine crescente e, in caso di medesimo valore ISEE-ERP, sulla base del valore della morosità in ordine decrescente.

La graduatoria finale, approvata dall'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore, è composta dalle domande ammissibili e finanziabili, ammissibili e non finanziabili per esaurimento delle risorse, e dalle domande non ammissibili, ed è pubblicata sul B.U.R.L. entro trenta giorni dal termine di presentazione delle domande.

Entro i successivi 15 giorni dalla pubblicazione della sopracitata graduatoria gli inquilini beneficiari del contributo regionale di solidarietà, devono sottoscrivere il Patto di servizio con l'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore.

Nel caso in cui il beneficiario del contributo non sottoscriva il Patto di servizio il contributo regionale di solidarietà viene revocato con provvedimento espresso dell'ente proprietario ovvero dell'ente gestore.

8. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

Sono motivi di non ammissibilità le domande:

- a) redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
- b) non debitamente firmate;
- c) inoltrate da inquilini assegnatari di servizi abitativi pubblici che hanno reso dichiarazioni mendaci in occasione dell'aggiornamento dell'anagrafe utenza;
- d) prive in tutto o anche in parte della documentazione richiesta.

9. CONTROLLI

L'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore, erogatore del contributo può svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora a seguito del controllo risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, l'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore, procede alla revoca immediata e al recupero dello stesso.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Sig. Giordano Giuseppe, dell'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, Ente Gestore.

11. MODALITA' DI RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente Avviso, è possibile rivolgersi a: ALER DI BERGAMO - LECCO - SONDRIO – Ente Gestore, nelle sedi di BERGAMO Via Mazzini 32/a (sig. Giordano Giuseppe), LECCO Via Giusti 12 (sig.ra Laura Garzoni).

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2003 N.196

Titolare del trattamento è L'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore, nella persona del suo Legale Rappresentante.

Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 196/03 responsabile interno del trattamento per i dati personali è:

- il Direttore Generale arch. Valter Teruzzi

I dati forniti sono trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso.

13. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Regolamento regionale 10 febbraio 2004, n. 1 "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" aggiornato con il Regolamento regionale 20 giugno 2011, n.3
- L.r. 4 dicembre 2009, n. 27 "Testo Unico dell'edilizia residenziale pubblica"
- L.r. 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

14. ALLEGATI

Costituiscono allegati al presente avviso:

- A Elenco dei comuni classificati ad intensità di fabbisogno abitativo (PRERP 2014-2016) siti nelle province di BERGAMO-LECCO-SONDRIO ove con presenza di alloggi di proprietà dei comuni gestiti dall'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO;
- B Schema di domanda per il contributo regionale di solidarietà;
- C Schema di Patto di Servizio.

Il Direttore Generale
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO
Dott. Arch. Valter Teruzzi

ALLEGATO A - Elenco dei comuni classificati ad intensità di fabbisogno abitativo (PRERP 2024 - 2016) siti nelle province di BERGAMO - LECCO - SONDRIO, con presenza di alloggi di proprietà dei comuni gestiti dall'ALER di BERGAMO - LECCO - SONDRIO

Comune di Localizzazione	PROV.	FABBISOGNO ABITATIVO secondo PRERP	NUMERO ALLOGGI CANONE SOCIALE in AREA PROTEZIONE e ACCESSO	RIPARTIZIONE RISORSE REGIONALI	NUMERO BENEFICIARI del CONTRIBUTO REGIONALE
AZZANO SAN PAOLO	BG	In aumento	68	9.600,00	8
BERGAMO	BG	Da Capoluogo	451	66.000,00	55
CALUSCO D'ADDA	BG	In aumento	9	1.200,00	1
LECCO	LC	Da Capoluogo	207	30.000,00	25
ORIO AL SERIO	BG	In aumento	36	4.800,00	4
TORRE BOLDONE	BG	In aumento	18	2.400,00	2
			789	114.000,00	95

ALLEGATO B
Schema di domanda per il contributo regionale di solidarietà

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'
NELL'AMBITO DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

Legge Regionale 8 Luglio 2016, n.16
Art. 25, comma 3

DOMANDA DI CONTRIBUTO

Il/La sottoscritto/a _____

codice inquilino _____

codice fiscale _____

data di nascita _____ comune di nascita _____

provincia di nascita _____

stato estero di nascita _____

Il titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

via _____ n. _____

comune _____

provincia _____ CAP _____

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti,

CHIEDE

l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà, pari ad un importo massimo di 1.200€, per il pagamento delle spese dei servizi comuni, ai sensi dell'art. 25, comma 3.

DICHIARA

che alla data di presentazione della presente domanda:

1. di aver adempiuto all'obbligo dell'aggiornamento dell'ultima anagrafe utenza;
2. di essere incluso, in base alla documentazione presentata nell'ultima anagrafe utenza, nella seguente AREA (ai sensi dell'art. 31, comma 4 della Legge Regionale n. 27/2009)
 - Area della Protezione (ISEE-ERP fino a 9.829 €)
 - Area dell'Accesso (ISEE-ERP fino a 15.290 €)
3. di avere una permanenza minima nell'alloggio sociale, con riferimento alla data di stipula del contratto di locazione, non inferiore a 18 mesi;

4. di trovarsi, per un peggioramento della situazione economica del proprio nucleo familiare, nell'impossibilità effettiva a sostenere il costo della locazione sociale, dato dalla somma delle spese per il canone di locazione e delle spese per i servizi comuni;
5. di aver già manifestato, alla data del _____, di pubblicazione della delibera regionale n. X/5448 di approvazione del contributo di solidarietà sul BURL, all'ente proprietario la volontà di concordare soluzioni funzionali a contenere e ridurre la morosità nel pagamento delle spese della locazione sociale, attraverso istanza di:
 - determinazione canone provvisorio
 - revisione canone di locazione, per le seguenti motivazioni:

 - sottoscrizione di piano di rientro (rateizzazione o dilazione del debito non corrisposto)
 - altro _____
6. di avere un debito verso l'ente proprietario per canoni di locazione e/o per i servizi comuni, non superiore a 4.000 € (quattromila euro);

SI IMPEGNA altresì a:

1. sottoscrivere un Patto di servizio con l'ente proprietario, ovvero ente gestore, che disciplina gli impegni reciproci;
2. corrispondere regolarmente le mensilità correnti del canone di locazione, a far data dalla sottoscrizione del Patto di Servizio;
3. mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;
4. ad attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del Patto di Servizio.

Luogo _____ li _____

Firma del richiedente _____

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- fotocopia carta d'identità firmata (obbligatoria quella del dichiarante)
- dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione/inoccupazione (nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione)

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante:

DATI ANAGRAFICI DEL DELEGATO

Cognome e Nome: _____ Codice fiscale: _____

Comune o Stato Estero di nascita: _____ Data di nascita _____

Residente a _____ Tel. _____

ALLEGATO C
Schema Patto di Servizio

PATTO DI SERVIZIO TRA

Il sig./sig.ra _____ codice inquilino _____

Titolare/sottoscrittore del contratto di locazione di alloggio sito in:

via _____ N _____

comune _____ provincia _____ CAP _____

E

L'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore - rappresentata da:

RICHIAMATA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e in particolare l'art. 25, comma 3 della Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 istituisce un contributo regionale di solidarietà, a carattere temporaneo, a favore degli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in comprovate difficoltà economiche di carattere transitorio, che copre il pagamento dei servizi a rimborso;

PREMESSO CHE:

- con Avviso pubblico pubblicato sul B.U.R.L. il si è avviata la procedura per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà per l'anno 2016;
- l'Avviso prevede, tra l'altro, la sottoscrizione del Patto di Servizio quale condizione per l'assegnazione del contributo regionale di solidarietà, in ragione dell'esigenza di stimolare un atteggiamento proattivo del beneficiario nella direzione del progressivo superamento dei fattori che ostacolano o impediscono il pieno recupero dell'autonomia economica e sociale del nucleo familiare;
- a seguito dell'approvazione della graduatoria finale, Il Sig/Sig.ra _____ risulta beneficiario/a del contributo regionale di solidarietà pari ad un importo massimo di euro _____ destinato:
 - per euro _____ a ridurre/saldare il debito pregresso;
 - per la restante quota, pari ad euro _____ come abbuono per la copertura delle sole spese dei servizi comuni maturate entro il 31 dicembre 2016;

TUTTO CIO' RICHIAMATO E PREMESSO

tra i soggetti sottoscrittori del Patto di servizio come sopra individuati, si conviene quanto segue:

IMPEGNI DELL'ENTE GESTORE

L' ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO, Ente Gestore si impegna a:

1. congelare, fino ad un massimo di _____ mesi, il debito pregresso pari a € _____ , in attesa che si risolva la condizione di temporanea difficoltà economica del nucleo familiare (punto da inserire nel caso in cui il debito pregresso è superiore a 720 €);
2. non avviare sino al _____ alcuna procedura legale per il recupero del credito salvo il caso di mancato rispetto degli impegni assunti da parte dell'inquilino beneficiario.

Ai sensi dell'art. 26 comma 4, l'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore – può abbuonare una mensilità del canone di locazione nel caso in cui il nucleo familiare scelga il pagamento della locazione sociale mediante domiciliazione bancaria.

IMPEGNI DELL'INQUILINO BENEFICIARIO

Il beneficiario del contributo regionale di solidarietà si impegna a:

1. corrispondere regolarmente le mensilità correnti del canone di locazione a far data dalla sottoscrizione del presente Patto di Servizio ;
2. mantenere aggiornata la propria posizione anagrafica ed economico-patrimoniale nell'ambito dell'anagrafe utenza;
3. attivare un percorso di politica attiva del lavoro presso uno degli operatori accreditati all'albo regionale per i servizi al lavoro, nel caso in cui versi in uno stato di disoccupazione, entro 3 mesi dalla data di sottoscrizione del Patto di Servizio.
4. formalizzare con l'Ente proprietario, ovvero Ente Gestore, un piano di rientro* personalizzato del debito congelato. (*) *Punto da inserire nel caso in cui il debito è superiore ad euro 720,00*

REVOCA DEL CONTRIBUTO

Qualora il beneficiario del contributo regionale di solidarietà, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente proprietario, ovvero ente gestore, non rispetti gli impegni assunti con il presente Patto di servizio, il contributo è revocato e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

EFFETTI E DURATA

Le attività disciplinate dal presente Patto di servizio sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori.

La validità del presente Patto di servizio permane sino al termine stabilito dall'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO - Ente Gestore per il periodo di congelamento del debito.

L'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore ha l'obbligo del rispetto della normativa sulla privacy, di cui al D.lgs. 196/2003.

Luogo _____, lì _____

Firma beneficiario contributo regionale di solidarietà _____

Firma del rappresentante dell'ALER DI BERGAMO-LECCO-SONDRIO – Ente Gestore.

Il sottoscritto beneficiario del contributo regionale di solidarietà dichiara di dare il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità e con le modalità di cui all'art. 13 del D.lgs. 196/2003.

Firma _____