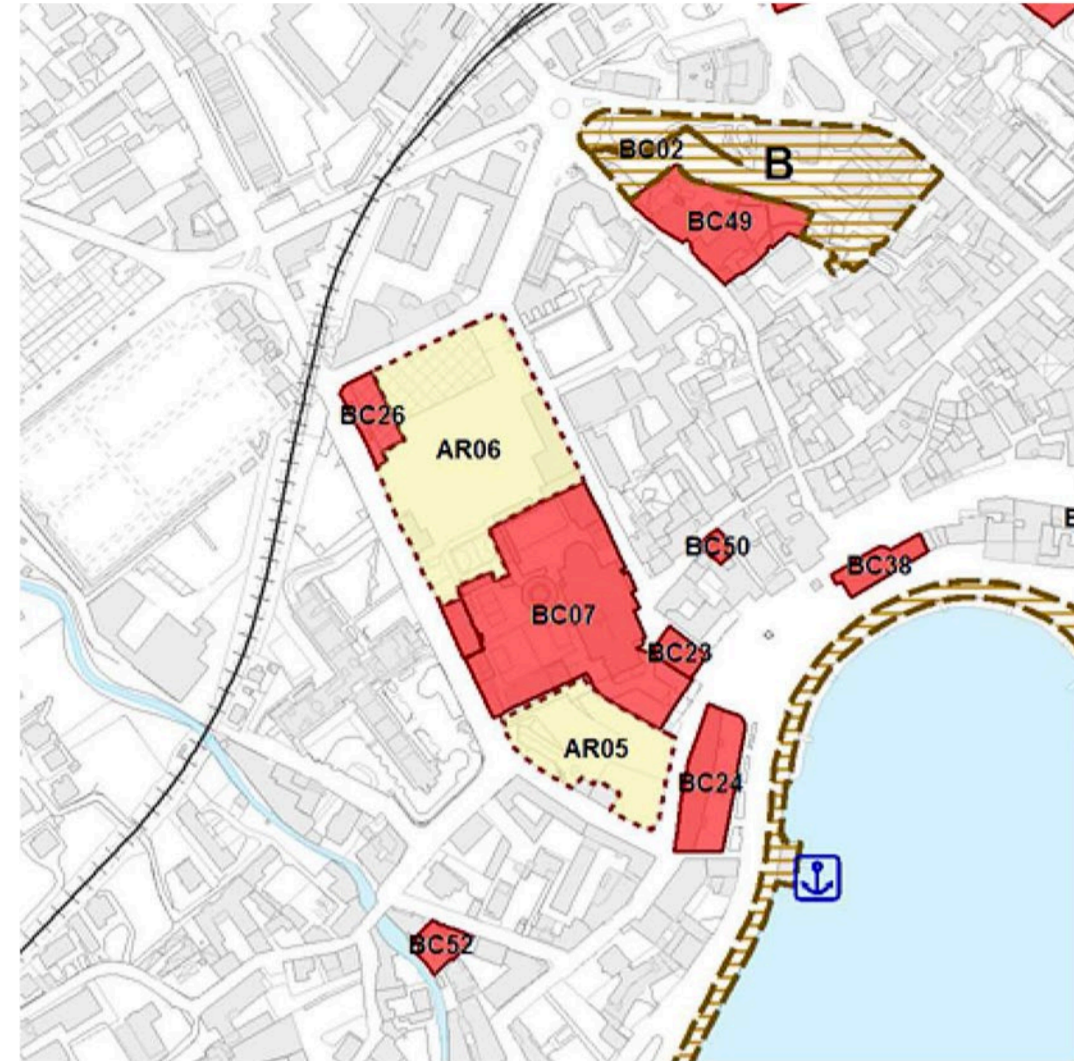


TAVOLA PRV
BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI - VINCOLI DIRETTI
scala 1:5000

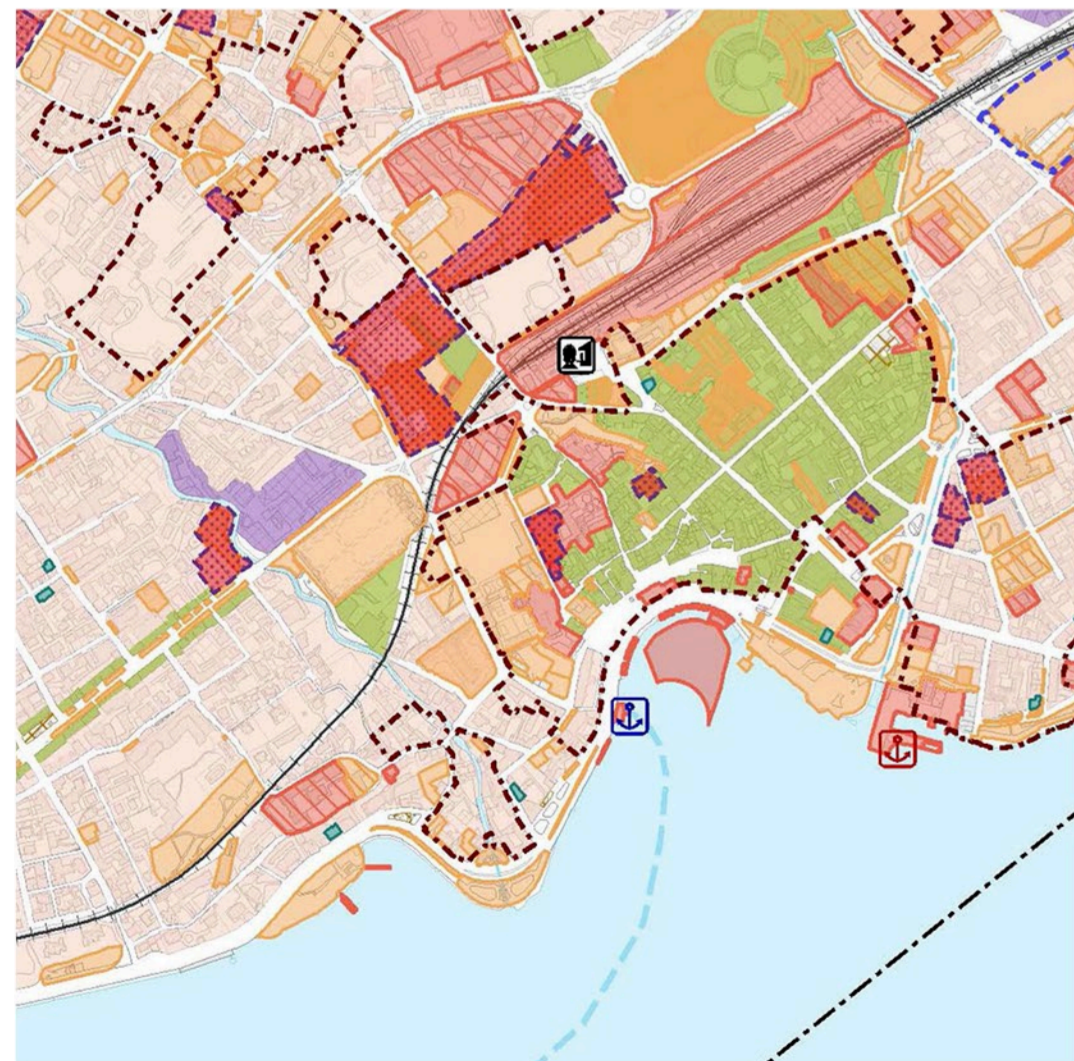


BC07 Chiesa parrocchiale San Nicolao "Basilica San Nicolò", Campanile e sagrato via San Nicolò, 1
D.S.R. 10/02/1925 e D.M. 14/12/1990

BC26 Area ex Faini - Teatro e porzione capannone via Parini, via Ongania
D.M. 13/06/2000 sost. D.S.R. 22/05/2003

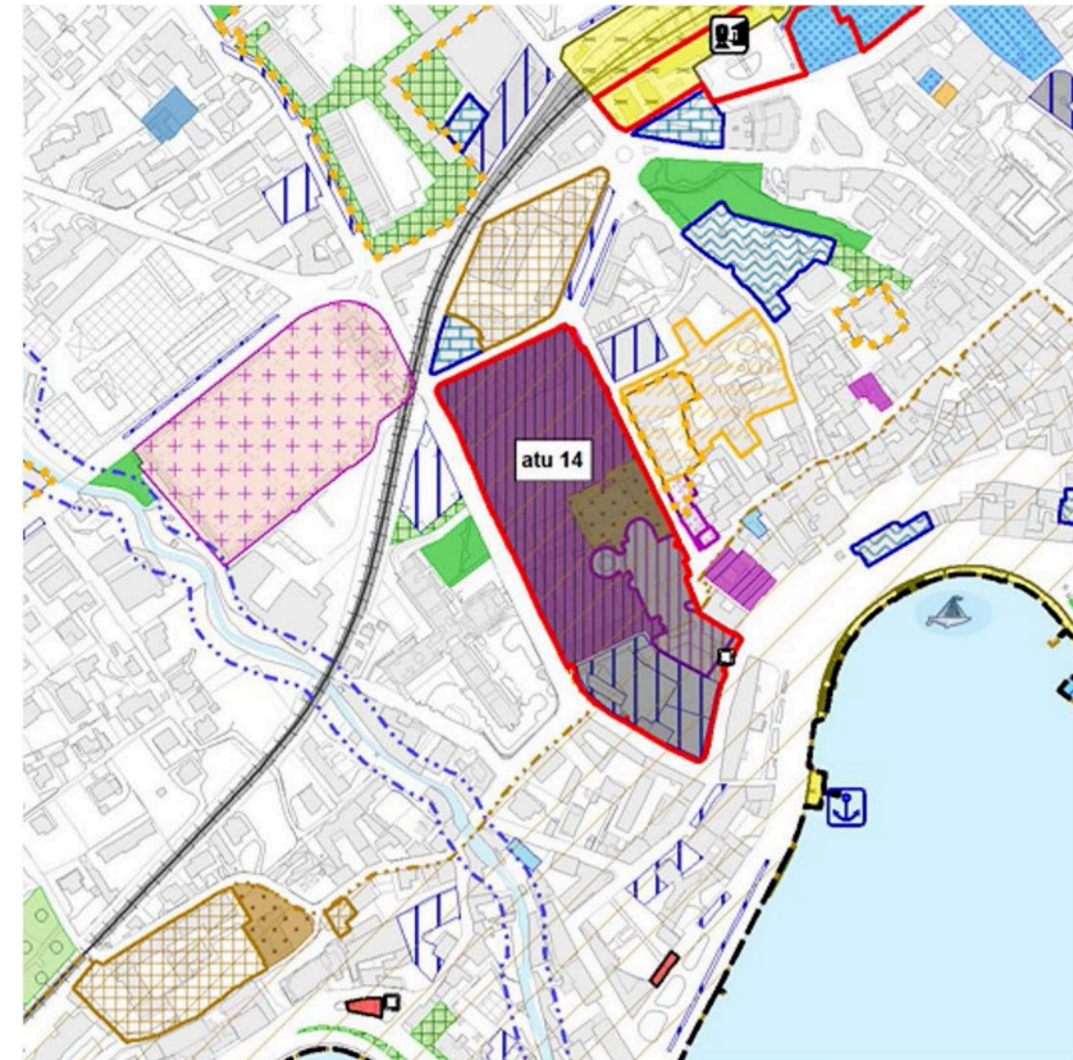
AR06 Area di rispetto Faini - Oratorio, Teatro e capannone via Parini, via San Nicolò, via Ongania
D.M. 13/06/2000 sost. D.S.R. 22/05/2003

TAVOLA DP 10
ANALISI DEI SISTEMI URBANI E FUNZIONI
scala 1:10000



Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico a valenza comunale
 Servizi dedicati all'istruzione a valenza comunale
 Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico a valenza sovracomunale
 Impianti esistenti

TAVOLA PS1a
SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI E IN PROGETTO
scala 1:5000



SERVIZI A VALENZA COMUNALE

S1 Servizi per l'istruzione
 S1.1 scuole dell'infanzia
 S5 Attrezzature religiose
 S5.2 attrezzature aggregative connesse ai luoghi di culto
S8 Parcheggi
 S8.1 parcheggi a raso

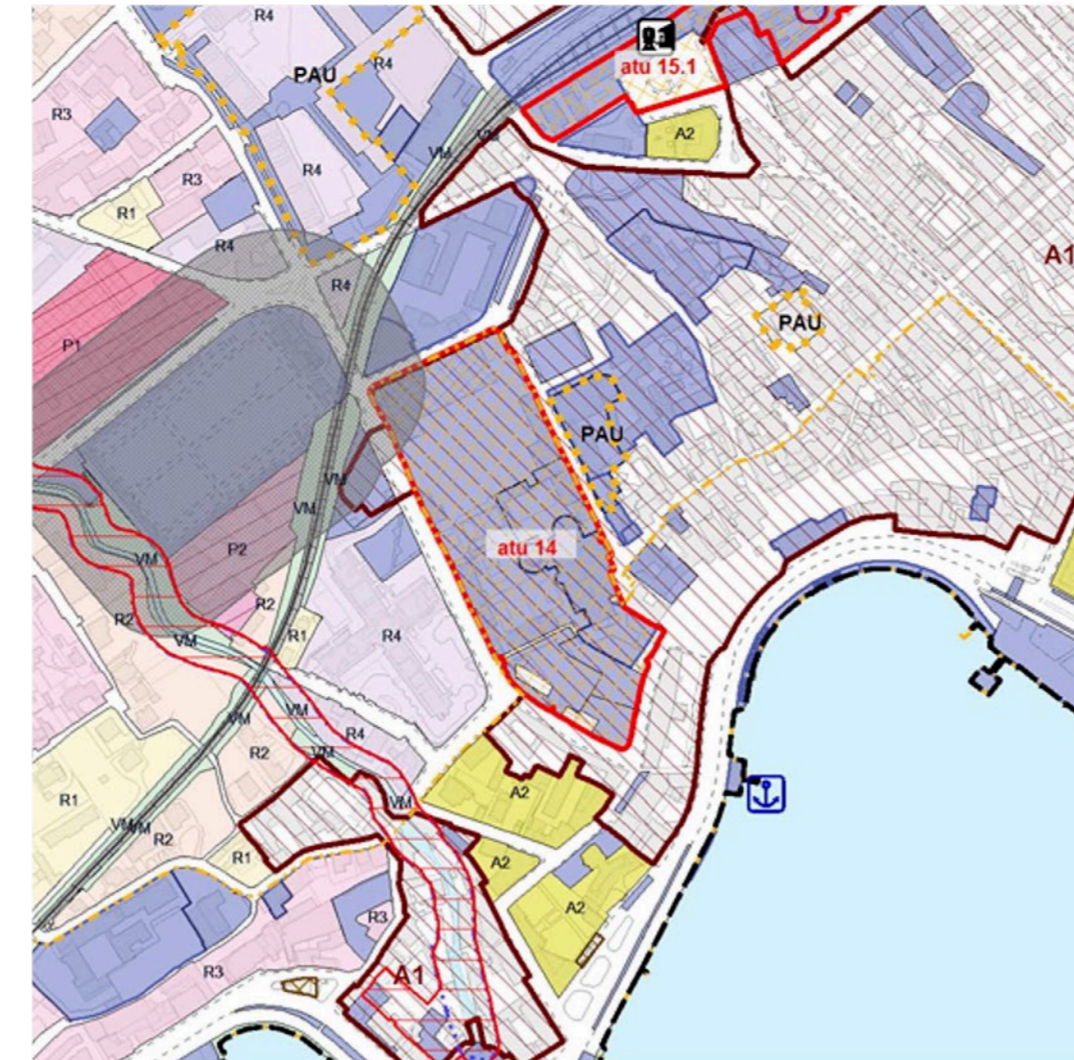
Servizi a valenza sovracomunale

S5 Attrezzature religiose
 S5.1 luoghi di culto ufficialmente riconosciuti

PIANIFICAZIONI STRATEGICHE E ATTUATIVE

Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)

TAVOLA PR1a
DISCIPLINA REGOLATIVA DEL TERRITORIO COMUNALE
scala 1:5000



PIANIFICAZIONI STRATEGICHE E ATTUATIVE

Aree Strategiche (AS)

AS-1 Lungolago

Zone territoriali oggetto di pianificazione convenzionate

Ambiti di Trasformazione Urbana (ATU)

NUCLEI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E DEL PAESAGGIO COSTRUITO TRADIZIONALE

A1 Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista

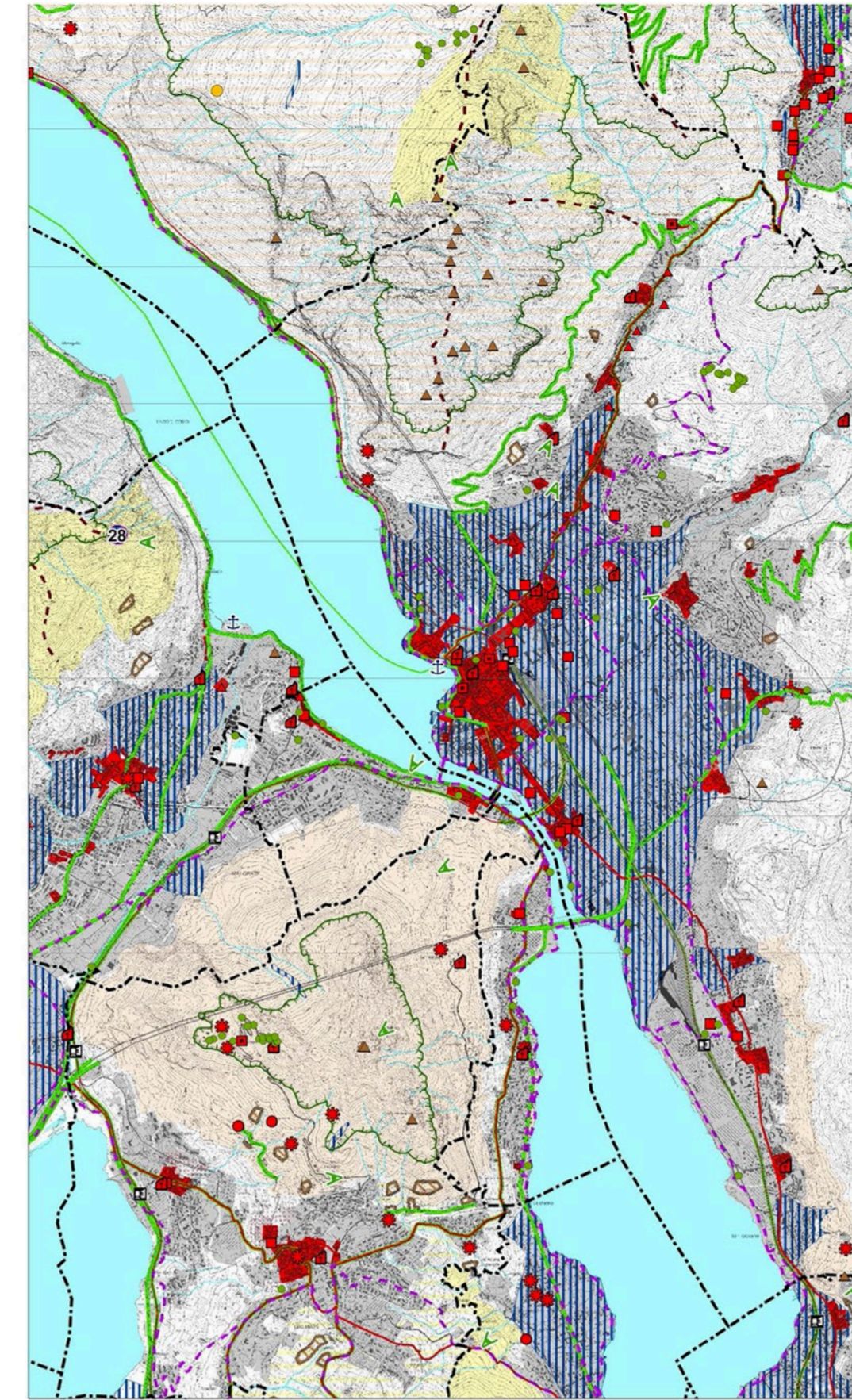
Tessuti storici nei nuclei di antica formazione

A1 Tessuto storico dei nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico, con destinazione a prevalenza mista

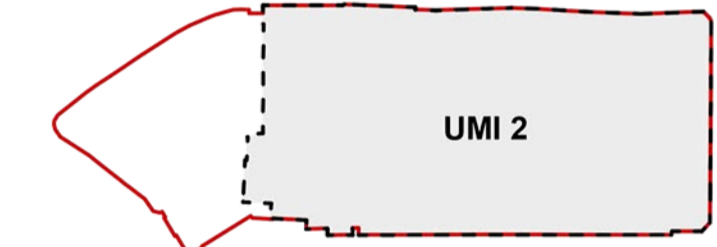
SERVIZI ESISTENTI

Servizi esistenti a valenza comunale
 Servizi esistenti a valenza sovracomunale

ESTRATTO DAL PTCP DELLA PROVINCIA DI LECCO
Vincoli paesistici e ambientali
scala 1:20000

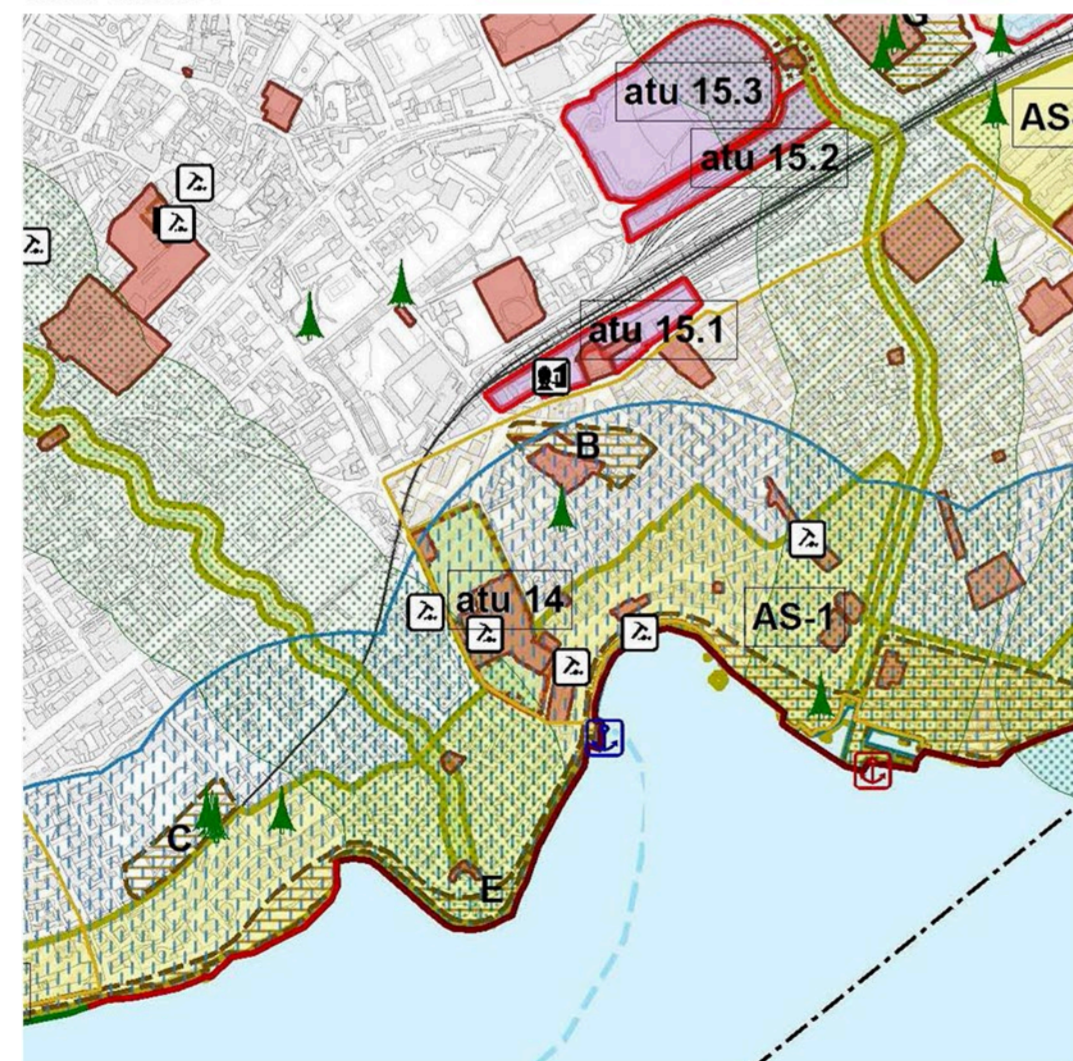


Confine provinciale
 Confine comunale
 Territorio urbanizzato
Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)
 Ambiti di elevata naturalità
Geotipi
 Geotipi (dfr. Repertori del Quadro di Riferimento Paesaggistico Provinciale)
Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica nella configurazione dei contesti paesaggistici
 Emergenze geomorfologiche areali (cordoni morenici, zone carsiche, falesie, conoidi)
 Emergenze geomorfologiche lineari (orli di terrazzo, cordoni morenici, dossi fluviali)
 Crinali principali
 Vette
 Emergenze geomorfologiche puntuali (orridi, gole, forre)
 Emergenze geomorfologiche puntuali (cascate)
Sistemi dell'idrografia naturale
 Laghi
 Rete idrografica principale
Ambiti di prevalente valore storico e culturale (art. 51)
Siti archeologici o ambiti di valore archeologico
 Siti di interesse archeologico (fonte: Carta Archeologica della Lombardia)
Sistemi dell'idrografia artificiale e relative opere d'arte
 Rete irrigua: canali e rogge
 Ponti
Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
 Terrazzamenti
 Pascoli, maggenghi, alpeggi
 Elementi della centuriazione
 Malghe, cascine, e nuclei rurali permanenti
 Alberi monumentali
Sistemi della viabilità storica
 Percorsi di interesse storico-culturale
 Ferrovie di antica percorrenza
 Stazioni
Sistemi dei centri e dei nuclei urbani di antica formazione (art. 50)
 Principali centri storici, di cui margini non occlusi
Altri sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana
 Architettura religiosa Architettura civile
 Architettura fortificata Architettura industriale
Ambiti di prevalente valore fruitivo e visivo - percettivo (art. 51)
 Percorsi ciclo-pedonali di rilevanza territoriale
 Punti d'approdo
Sirade panoramiche
 Percorsi di interesse paesistico-panoramico
 Sentiero del Vandante
Punti di vista panoramici/visuali sensibili, belvedere, punti di osservazione del paesaggio
 Punti panoramici
 Rifugi
 Roccoli
Sistema delle aree protette
 Parchi Regionali istituiti Parchi Regionali proposti
 Monumenti naturali Riserve naturali
 PLUS riconosciuti PLUS proposti



PERIMETRAZIONE ATU 14
 PERIMETRAZIONE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO UMI 2

TAVOLA DP 18
VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE-AMBIENTALI NELLE AREE STRATEGICHE E NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA
scala 1:10000



BENI CULTURALI (art. 10 D.L.gs. 42/2004)

Immobile vincolato
 Area di rispetto

BENI PAESAGGISTICI (artt. 136 - 142 D.L.gs. 42/2004)

Bellezze individuali e Bellezze di insieme (art. 136 lett. a, b, c, d)

Aree tutelate per legge (art. 142)

Fascia di rispetto dei territori contornati ai laghi (lett. b)

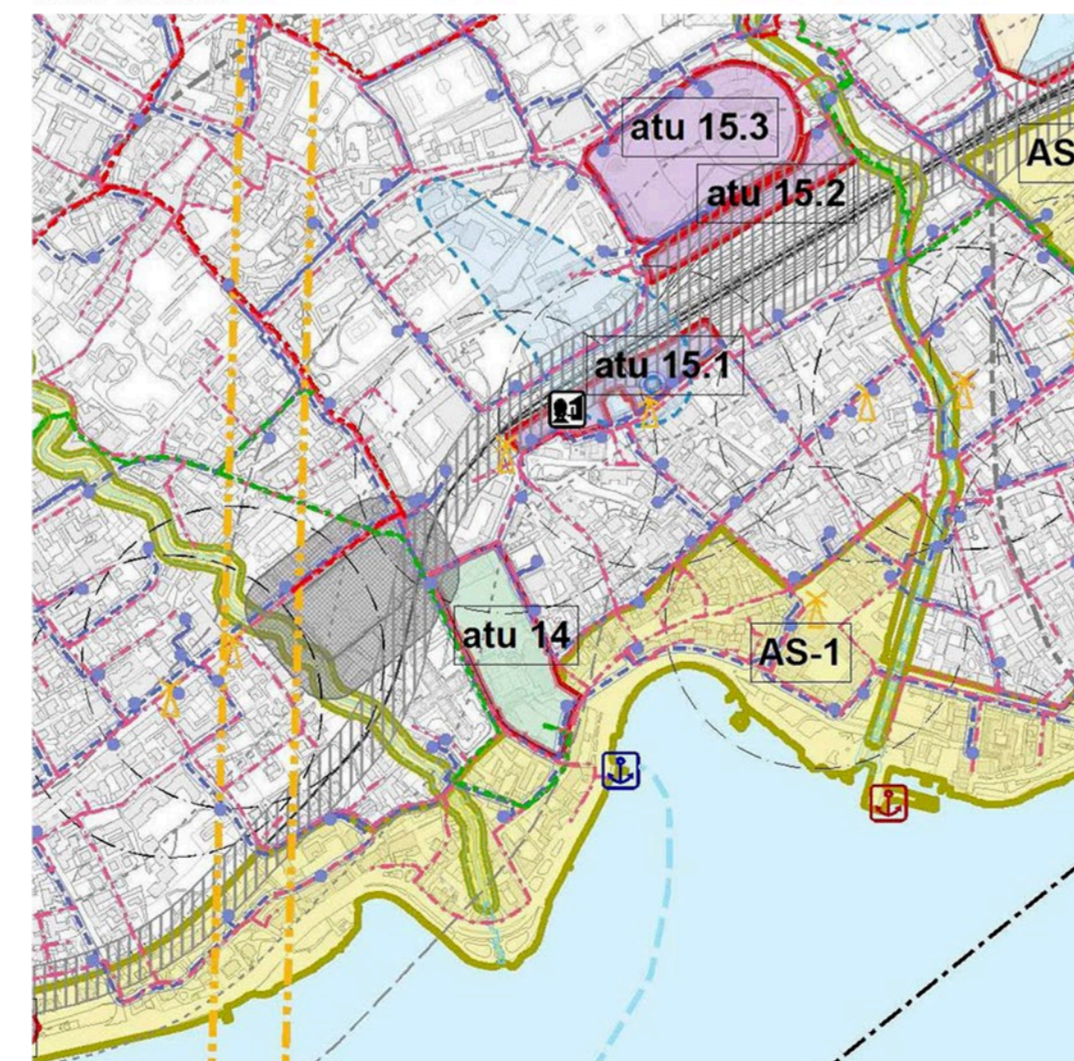
TUTELA ARCHEOLOGICA

Siti con ritrovamenti archeologici (Carta archeologica della Provincia di Lecco, 2009)

AMBITO LACUALE: TUTELE DA PIANIFICAZIONI SOVRACOMUNALI

Ambito di specifica tutela paesaggistica dei laghi insubrici (art. 19 c. 5-6 Norme PPR)

TAVOLA DP 19
VINCOLI DI SALVAGUARDIA E AREE DI RISPETTO NELLE AREE STRATEGICHE E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA
scala 1:10000



AMBITI STRATEGICI E DI TRASFORMAZIONE

Limite ATU

CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA

Classe V - Sensibilità molto elevata

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

Fascia di rispetto ferroviario (Dpr 753/80)

Fascia A di pertinenza ferroviaria (Cpr 459/98)

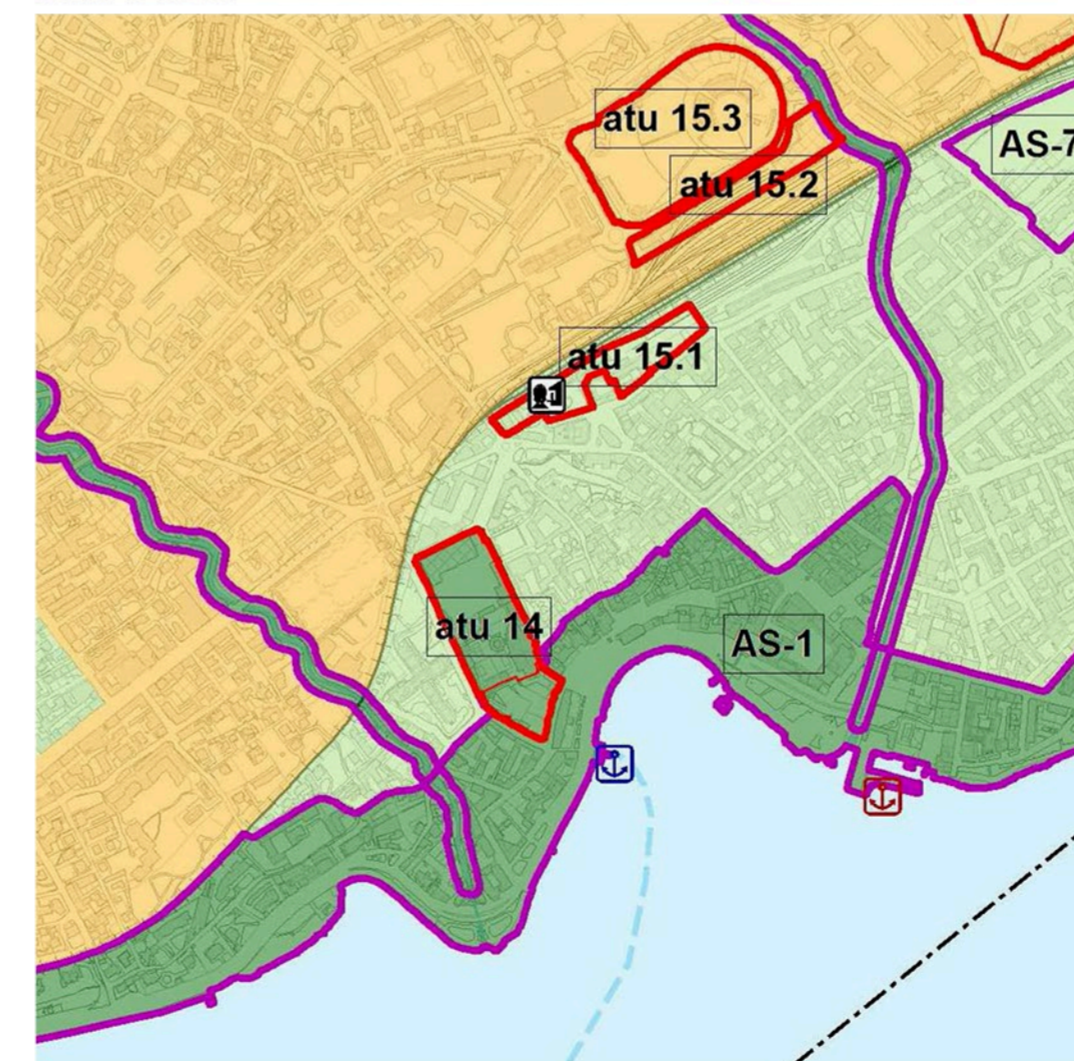
IMPIANTI SPECIALI

Area Cimiteriale e relativa fascia di rispetto (D.P. 2112/1960)

ALTRI IMPIANTI

Fascia di Attenzione

TAVOLA DP 22
CLASSE DI SENSIBILITA' PAESISTICA DELLE AREE STRATEGICHE E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA
scala 1:10000



AMBITI STRATEGICI E DI TRASFORMAZIONE

Limite ATU

CLASSE SENSIBILITA' PAESISTICA

Classe V - Sensibilità molto elevata

COMMITTENTE PARROCCHIA SAN NICOLÒ
Via Canonica 4 - 23900 LC

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA ATU14: UMI2 S.NICOLÒ-FAINI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DI COMUNITA' PARROCCHIA SAN NICOLÒ E RECUPERO AREA EX-FAINI

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Giorgio Melesi architetto
Tommaso Giudici architetto
Mario Redaelli architetto
Patrik Spreafico architetto
VIA PAOLO VI, 33 - 23900 Lecco
studio@studiomemesi.com

ELENCO TAVOLE
UMI 2
 01 STATO DI FATTO_Inquadramento generale_1:20000/500
 02 STATO DI FATTO_Planimetria generale_1:500
 03 STATO DI FATTO_Planimetrie livelli -1 e 0_1:500
 04 STATO DI FATTO_Planimetrie livelli +1; +2_1:500
 05 STATO DI FATTO_Prospetti e Sezioni_1:500
 06 STATO DI FATTO_Viabilità; Verifica (SF; SUC; SD)_1:500
 07 STATO DI FATTO_Verifica (Slp; SU; VI)_1:500
 08 PROGETTO_Inquadramento e Obiettivi
 09 PROGETTO_Planimetria generale_1:500
 10 PROGETTO_Planimetrie livelli -2; -1; 0_1:500
 11 PROGETTO_Planimetrie livelli 0+; +1; +2_1:500
 12 PROGETTO_Prospetti e Sezioni_1:500
 13 RAFFRONTI_Planimetrie livelli -2; -1; 0+; +1; +2_1:500
 14 RAFFRONTI_Prospetti e Sezioni_1:500
 15 PROGETTO_Planimetria vincoli_1:1000
 16 PROGETTO_Viabilità; Verifica (SF; SUC; SD)_1:500
 17 PROGETTO_Verifica (Slp; SU; VI)_1:500
 18 PROGETTO_Opere di urbanizzazione_1:200