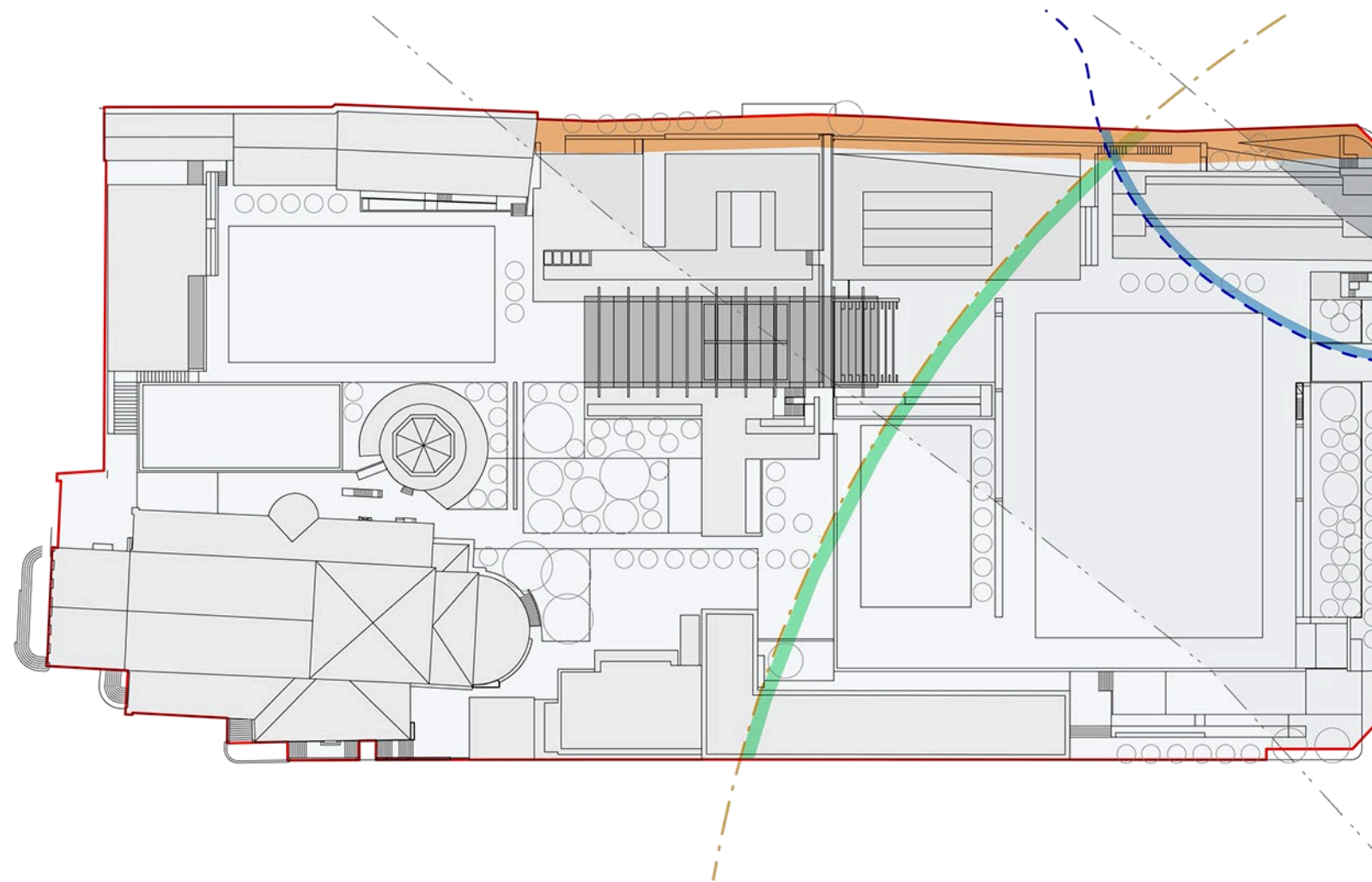
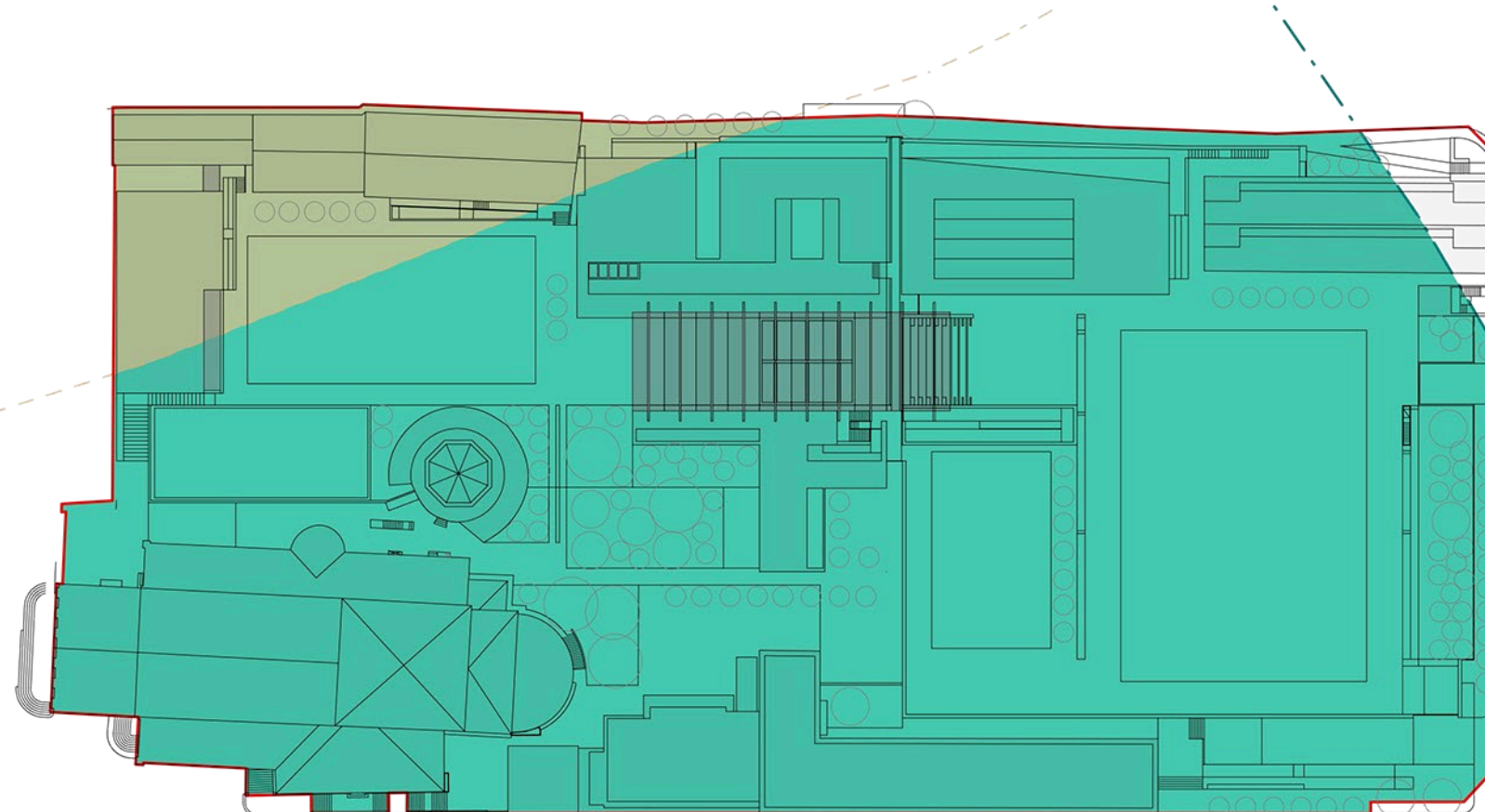


FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA / GEOLOGICA E TUTELA ARCHEOLOGICA



VINCOLI E TUTELE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA



TUTELE E VINCOLI PAESAGGISTICI

FATTIBILITA' IDROGEOLOGICA/GEOLOGICA E TUTELA ARCHEOLOGICA
PGT DP13 vers.11/2014 / DP23 vers. 12/2014

- CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
L'intera ATU14 ricade in CLASSE 2 - fattibilit  con modeste limitazioni
- SITI CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI
Carta archeologica della Provincia di Lecco 2009
- AREA DI SALVAGUARDIA DI RISCHIO ARCHEOLOGICO
L'intera ATU14 ricade nella area di salvaguardia

PROGETTO DI PIANO / ATTEZIONI AMBIENTALI
PGT DP24 vers.12/2014

- AREE DISMESSE
Fonte Regione Lombardia

VINCOLI E TUTELE NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANA
PGT DP19 vers.12/2014

- DISTANZE DI RISPETTO
PGT art.4 NTACM vers.06/2014

INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
Dpr 753/80
- FASCIA A di pertinenza ferroviaria
Dpr 459/98
- FASCIA B di pertinenza ferroviaria
Dpr 459/98

IMPIANTI SPECIALI

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
D.P. 21/12/1960

ALTRI IMPIANTI

- FASCIA DI ATTENZIONE telefonia cellulare
ARPA - catasto radio impianti

TUTELE E VINCOLI PAESAGGISTICI
D.Lgs. 42/2004 - PGT DP18 vers.10/2014 / DP22 vers. 11/2014

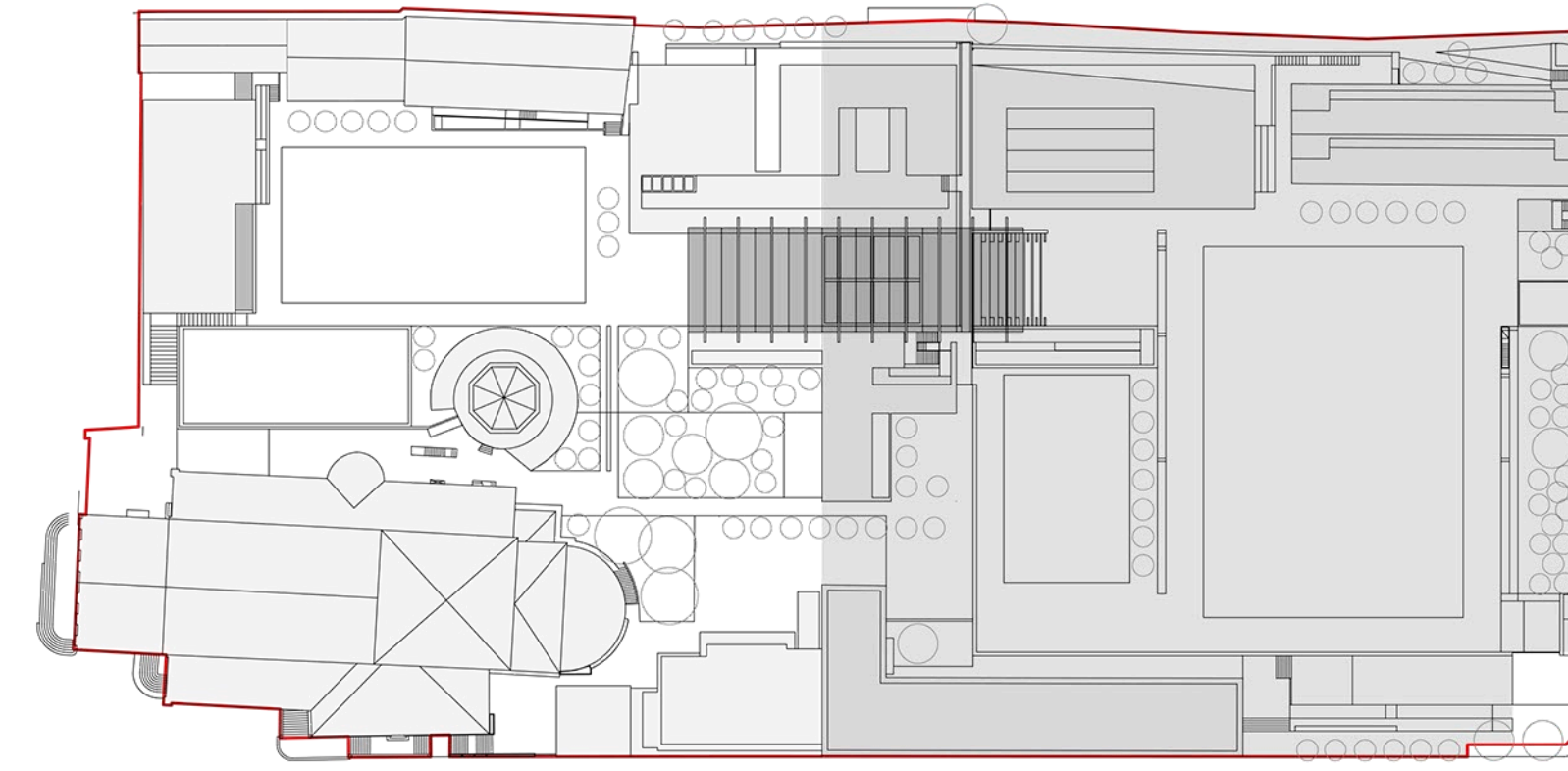
- FASCIA DI RISPETTO DEI TERRITORI CON TERMINI AI LAGHI
art.142 D.Lgs. 42/2004 - lett.B
- FASCIA DI RISPETTO DI TORRENTI, FIUMI E CORSI D'ACQUA
art.142 D.Lgs. 42/2004 - lett.C
- FASCIA DI SENSIBILITA' PAESISTICA
L'intera ATU14 ricade in CLASSE V - sensibilit  molto elevata

VINCOLO DI TUTELA BENI CULTURALI
D.Lgs. 42/2004 - PGT DP13 vers.11/2014 / PRV vers.12/2014

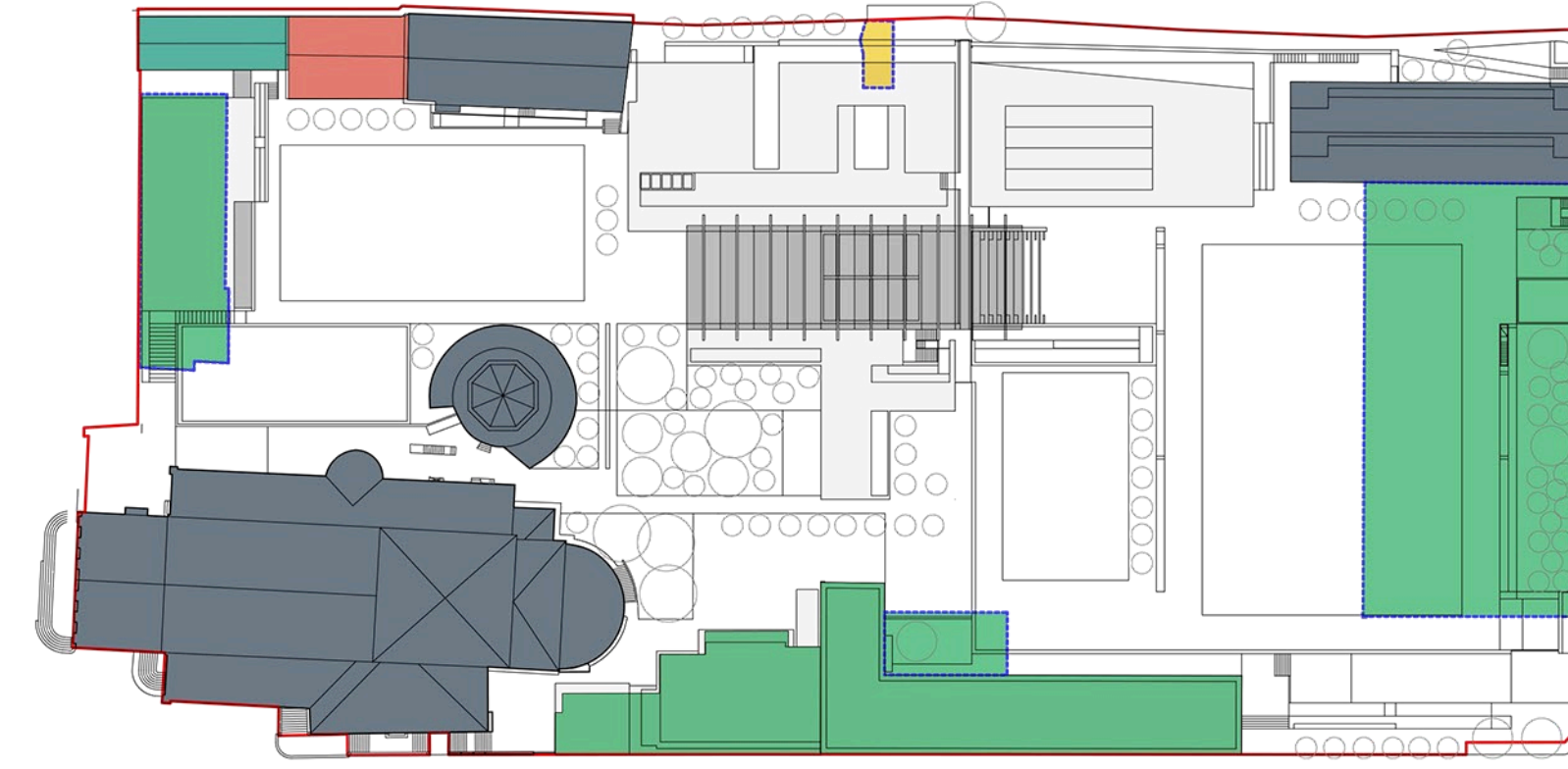
- VINCOLO CULTURALE
art.10 D.Lgs. 42/2004
- FASCIA DI RISPETTO VINCOLO CULTURALE
art.10 D.Lgs. 42/2004
- BC07** - ai sensi D.S.R. 10/02/1925 e D.M. 14/12/1990
Chiesa parrocchiale San Nicolao - Basilica San Nicol , Campanile e sagrato*
- BC26** - ai sensi D.M. 13/06/2000 sost. D.S.R. 22/05/2003
Area Ex Faini - Teatro e porzione di capannone
- AR06** - ai sensi D.M. 13/06/2000 sost. D.S.R. 22/05/2003
Area di rispetto Ex Faini - Oratorio, Teatro e capannone

MODALITA' APPLICATIVA EDIFICI IN AMBITO STORICO VINCOLATO
PGT PRM vers.12/2014

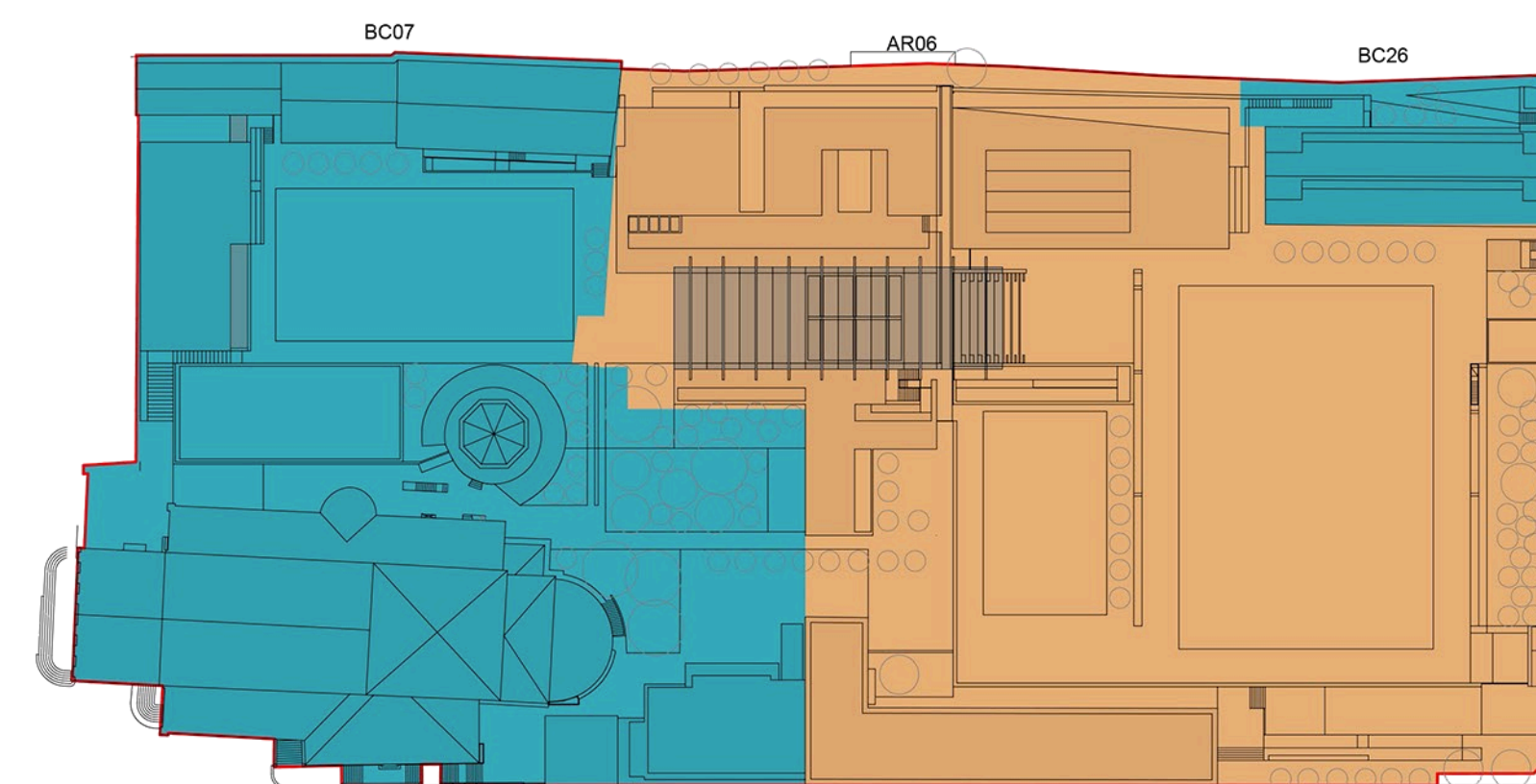
- M1- edifici con rilevanza storica/architettonica
Vincolo diretto dalla Sovrintendenza ai BB.A.A.
- M2- edifici con rilevanza storica/architettonica
- M3- edifici con rilevanza ambientale
coerenti con il contesto, anche trasformati
- M4- edifici con non particolare rilevanza storica/architettonica
coerenti con il contesto
- M5- edifici non rilevanti ai fini della salvaguardia storico/ambientale
- Interventi di demolizione



PROGETTO DI PIANO / ATTEZIONI AMBIENTALI



MODALITA' APPLICATIVA IN AMBITO STORICO VINCOLATO



VINCOLO DI TUTELA BENI CULTURALI

COMMITTENTE PARROCCHIA SAN NICOL 
Via Canonica 4 - 23900 LC

PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATA ATU14:
UMI2 S.NICOL -FAINI

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
CENTRO DI COMUNITA'
PARROCCHIA SAN NICOL 
E RECUPERO AREA EX-FAINI

GRUPPO
DI PROGETTAZIONE

Giorgio Melesi architetto
Tommaso Giudici architetto
Mario Redaelli architetto
Patrik Spreafico architetto

VIA PAOLO VI, 33 - 23900 Lecco
studio@studiomelesi.com

ELENCO TAVOLE

- UMI 2**
- 01 STATO DI FATTO_Inquadramento generale_1:20000/500
 - 02 STATO DI FATTO_Planimetria generale_1:500
 - 03 STATO DI FATTO_Planimetrie livelli -1 e 0_1:500
 - 04 STATO DI FATTO_Planimetrie livelli +1; +2_1:500
 - 05 STATO DI FATTO_Prospetti e Sezioni_1:500
 - 06 STATO DI FATTO_Viabilit ; Verifica (SF; SUC; SD)_1:500
 - 07 STATO DI FATTO_Verifica (Slp; SU; V)_1:500
 - 08 PROGETTO_Inquadramento e Obiettivi
 - 09 PROGETTO_Planimetria generale_1:500
 - 10 PROGETTO_Planimetrie livelli -2; -1; 0_1:500
 - 11 PROGETTO_Planimetrie livelli 0+; +1; +2_1:500
 - 12 PROGETTO_Prospetti e Sezioni_1:500
 - 13 RAFFRONTI_Planimetrie livelli -2; -1; 0; 0+; +1; +2_1:500
 - 14 RAFFRONTI_Prospetti e Sezioni_1:500
 - 15 PROGETTO_Planimetria vincol_1:1000
 - 16 PROGETTO_Viabilit ; Verifica (SF; SUC; SD)_1:500
 - 17 PROGETTO_Verifica (Slp; SU; V)_1:500
 - 18 PROGETTO_Opere di urbanizzazione_1:200

