



Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO

**Area 6 – Governo del Territorio, Opere Pubbliche,
Manutenzione e decoro urbano**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO SPAZI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LECCO VIA SOLFERINO N. 13/a**

Bando di cofinanziamento ex DGR X/4531 del 10/12/2015

Codice CUP D14H16000640006

RELAZIONE E QE

IL DIRIGENTE DI AREA
arch. Andrea Pozzi

IL PROGETTISTA
Arch. Esmeralda Geraci

Agosto 2016

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Il presente progetto riguarda un intervento di manutenzione volto all'adeguamento dei locali di proprietà comunale siti in Lecco Via Solferino n. 13/a, individuati al mappale n. 3136 sub. 4.

In particolare i locali interessati all'intervento si trovano al piano terreno di un complesso immobiliare dove trova sede l'Associazione "Telefono Donna" : associazione che svolge attività di ascolto, supporto e consulenza a favore di donne vittime di violenza.



Attualmente l'unità immobiliare non è dotata di alcun impianto di riscaldamento, condizionamento e deumidificazione. Durante l'inverno i locali vengono scaldati da piccole stufe alimentate ad energia elettrica.

I serramenti esistenti non soddisfano i requisiti di Legge, sia dal punto di vista energetico che di sicurezza. L'accesso alla struttura è assicurato da una porta finestra con serratura semplice e le finestre poste al piano terreno non sono dotate di alcuna inferriata di sicurezza.

L'illuminazione degli uffici risulta inadeguata ed insufficiente. Attualmente sono presenti lampade al neon obsolete.

Il presente progetto è cofinanziato dalla Regione Lombardia in relazione al "Bando per il cofinanziamento di progetti ex DGR X/4531 del 10/12/2015".

Gli interventi previsti sono già stati descritti e computati nella documentazione progettuale allegata alla domanda per la richiesta di Contributo presentata alla Regione Lombardia.

Con nota n. 65926 in data 25/08/2016 è stata inviata all'amministratore di Condominio la comunicazione con descrizione dei lavori da eseguire con i particolari esecutivi sia delle inferriate che dell'unità esterna ad uso dell'impianto di condizionamento che verrà posizionata in facciata.

DESCRIZIONE PROGETTO

Obiettivo dell'intervento è quello di rendere più confortevoli ed idonei gli spazi utilizzati dall'associazione.

Sulla base delle condizioni dello stato di fatto, il progetto prevede la realizzazione del seguente intervento:

-realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento/riscaldamento (pompa di calore) mediante la fornitura e posa in opera di quattro unità interne a parete e a vista ed una unità esterna con supporti antivibranti e comando a distanza;

-Rimozione e posa in opera di n. 5 serramenti (dim. 112*160) in legno di abete massello a due ante di cui una anche a ribalta, con finitura laccata bianca, completi di vetri isolanti termoacustici e di sicurezza con distanziatore plastico ed intercapedine con gas argon.

I serramenti comprensivi dei vetri rispetteranno i requisiti minimi stabiliti con deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. VIII/5773 del 31/10/2007 e smi.

- Fornitura e posa in opera di n. 5 inferriate di sicurezza in ferro realizzate con profilo quadrato/rettangolare a barre disposte sia in orizzontale che in verticale, a creare maglie quadrate e rettangolari come da disegno allegato, verniciate di colore verde.
- Rimozione e posa in opera di nuovo portoncino d'ingresso blindato completo di serratura di sicurezza, a due battenti con sopra luce (dim. Vano 1.20*2.80 e sopra luce H= 0.60 MT) . Finitura in legno laccato bianco. Le parti in vetro saranno con cristallo di sicurezza stratificato, blindato a tre strati spess. 26-27 mm con PVB 0.38 mm.
- Rimozione e posa in opera di nuovo impianto di illuminazione costituito da n. 5 corpi illuminanti a sospensione
- Fornitura di tavolo riunioni dim. 180x200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





QUADRO ECONOMICO

LAVORI DA REALIZZARE	€ 16.430,90
ONERI DELLA SICUREZZA A CORPO	€ 500,00
IVA 22%	€ 3.724,80
ARREDI ED ATTREZZATURE	€ 1.500,00
IVA SU ARREDI ED ATTREZZATURE 22%	€ 330,00
IMPREVISTI	€ 72,94
TOTALE LAVORI E FORNITURE COMPRENSIVI DI IVA	€ 22.558,64
DI CUI	
FINANZIATI DAL CONTRIBUTO ASSEGNATO	€ 20.507,85
AUTOFINANZIAMENTO	€ 2.050,79