



Comune di Lecco

COMUNE DI LECCO

**Area 6 – Governo del Territorio, Opere Pubbliche,
Manutenzione e decoro urbano**

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO SPAZI DI
PROPRIETA' COMUNALE SITI IN LECCO VIA SOLFERINO N. 13/a**

Bando di cofinanziamento ex DGR X/4531 del 10/12/2015

Codice CUP D14H16000640006

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

IL DIRIGENTE DI AREA
arch. Andrea Pozzi

IL PROGETTISTA
Arch. Esmeralda Geraci

Agosto 2016

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per l'adeguamento degli spazi di proprietà comunale siti in Lecco Via Solferino 13/a, individuati al mappale n. 3136 sub. 4.

Il presente progetto è cofinanziato dalla Regione Lombardia in relazione al Bando per il cofinanziamento di progetti ex DGR X/4531 del 10/12/2015 .

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 17.930,90 oltre oneri per la sicurezza di €. 500,00 per un totale complessivo di €. 18.430,90 , così come meglio specificato nel computo metrico estimativo

I lavori fanno capo alle categorie:

“OG1” Edifici civili e industriali

“OG11” Impianti tecnologici

“OS 6” Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

“OS30” Impianti elettrici interni

Art. 3 – MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del Codice Appalti.

L'importo contrattuale, come determinato in seguito all'offerta dell'aggiudicatario, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, è per lui vincolante per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a corpo già previsti.

Art. 4 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

Le opere che formano oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione dei lavori, possono così riassumersi :

1) Fornitura e posa in opera di impianto di condizionamento e riscaldamento (pompa di calore) composto da quattro unità interne a parete e a vista ed unità esterna con supporti antivibranti e comando a distanza così composto:

-n. 2 unità interne multisplit da KW 2.80

-n. 1 unità interna multisplit da Ww 2.50

-n. 1 unità interna multisplit da Kw 3.50

-n. 1 unità esterna multi quattro attacchi da 7 Kw

Il tutto in opera compresi staffaggi, allacciamenti frigoriferi ed elettrici e rilascio dichiarazione di conformità a fine lavori ed ogni quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.

2) Fornitura e posa in opera di n. 5 serramenti (dim. 112*160) in legno di abete massello a due ante di cui una anche a ribalta, compreso coprifili, listelli fermavetro, guarnizione materiale elastomero, gocciolatoio, ferramenta, verniciatura a tre mani di colore bianco come l'esistente, eseguita in stabilimento.

Fornitura e posa in opera di vetrate isolanti termoacustiche con distanziatore plastico intercapedine con gas argon .

Vetrata interna ed esterna in cristallo di sicurezza stratificato 33.1 mm (uno strato di pvb 0.38)

Nel prezzo sono comprese tutte le opere murarie , la rimozione e lo smaltimento dei serramenti esistenti, compresa ogni fornitura ed opera necessaria per dare il lavoro finito ed eseguito a perfetta regola d'arte.

I serramenti comprensivi dei vetri dovranno rispettare i requisiti minimi stabiliti con deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. VIII/5773 del 31/10/2007 e smi.

3) Fornitura e posa in opera di n. 5 inferriate (dim. 112*160), in ferro come da disegno allegato, compresa una mano di antiruggine e due mani di smalto sintetico per esterni di colore verde.

Nel prezzo è compresa ogni fornitura, materiale d'uso ed opera necessaria per dare il lavoro finito ed eseguito a perfetta regola d'arte.

4) Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso blindato completo di serratura di sicurezza, a due battenti con sopra luce (dim. Vano 1.20*2.80 e sopra luce H= 0.60 MT) . Finitura in legno laccato bianco.

Le parti in vetro dovranno essere con cristallo di sicurezza stratificato, blindato a tre strati spess. 26-27 mm con PVB 0.38 mm.

Nel prezzo sono comprese tutte le opere murarie , la rimozione e lo smaltimento del serramento esistente, compresa ogni fornitura ed opera necessaria per dare il lavoro finito ed eseguito a perfetta regola d'arte.

5) Fornitura e posa in opera di n. 5 corpi illuminanti a sospensione mod. Biffi luce o equivalente compresa la rimozione e smaltimento dei corpi illuminanti esistenti ed ogni opera necessaria per dare il lavoro finito ed eseguito a perfetta regola d'arte.

6) Fornitura di tavolo riunioni dim. 180*200

Nel prezzo complessivo sono comprese tutte le opere murarie, le assistenze, gli impianti elettrici necessari per l'esecuzione dell'impianto d'illuminazione e condizionamento/riscaldamento, lo smontaggio, il carico, il trasporto in discarica compresi i relativi oneri di smaltimento .

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, rispettando le prescrizioni e le norme del presente Foglio di Patti e Condizioni nonché le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori in fase esecutiva.

Nel prezzo di appalto sono comprese le forniture dei materiali occorrenti, la loro messa in opera, e quant'altro necessario per dare l'opera funzionante.

Art. 5 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Quale regola generale si intende che i materiali, i prodotti ed i componenti occorrenti, realizzati con materiali e tecnologie tradizionali e/o artigianali, per le opere proverranno da quelle località

che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza, purchè, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, rispondano alle caratteristiche/prestazioni che riterrà più opportune ed idonee per una perfetta riuscita dei lavori.

Più in genere per le modalità di esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto edito dal Ministero dei Lavori Pubblici che qui si dà per intero riportato.

Art. 6 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non disciplinato dal presente Foglio di Patti e Condizioni, l'esecuzione del contratto è disciplinato dalle disposizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto OO.PP. di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. n. 145/2000, nel Regolamento D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente e nel D.Lgs. n°. 50/2016.

Art. 7 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà secondo quanto stabilito dagli artt. 95 - 96 del D. Lgs. n°. 50/2016.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

La stipulazione del contratto avverrà con spese a carico dell'Aggiudicatario mediante la sottoscrizione del presente foglio patti e condizioni nel giorno e ora indicato dalla Stazione Appaltante.

L'appaltatore da atto di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa, il computo metrico estimativo, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere inoltre effettuato una verifica della disponibilità della mano

d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3, comma 7, della L. n. 136/2010 si obbliga a comunicare al Comune di Lecco, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, nonché, entro lo stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, relativi al presente appalto. L'Appaltatore accetta espressamente che il presente contratto si risolva di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'Appaltatore si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

Art. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016, è richiesta una garanzia definitiva, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale.

La garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva, se presentata mediante polizza fidejussoria, dovrà in ogni caso essere conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004. La medesima garanzia può essere aumentata o ridotta in caso rispettivamente di aumento o di riduzione degli importi contrattuali.

Art. 9 – RIDUZIONE DELLE GARANZIE

In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso delle certificazioni o delle dichiarazioni di cui al comma 1 sia comprovato dalla impresa capogruppo mandataria ed eventualmente da un numero di imprese mandanti, qualora la somma dei requisiti tecnico-organizzativo complessivi sia almeno pari a quella necessaria per la qualificazione dell'impresa singola.

Art. 10 - CONSEGNA LAVORI/ TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI / PENALE PER RITARDO

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di 60 (sessanta) giorni successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna .

Il responsabile del procedimento autorizza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016, il direttore dei lavori alla consegna dei lavori subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. La consegna dei lavori deve avvenire entro 60 giorni dalla data di accettazione del contributo regionale. La consegna dei lavori deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'esecutore; dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dell'opera o dei lavori. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa Edile ove dovuta.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a 100,00 (Euro Cento).

Art. 11 - PAGAMENTI ALL'APPALTATORE

In corso di lavorazione non saranno ammessi certificati di pagamento. Alla fine dei lavori, verificata la regolare e perfetta esecuzione degli stessi, verrà redatta la contabilità finale.

Nel periodo decorrente tra l'ultimazione dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione, la Ditta avrà l'obbligo della manutenzione gratuita dei lavori eseguiti, nonché successivamente dopo il certificato di regolare esecuzione, sarà tenuta ad eseguire le altre opere che potranno essere prescritte.

Le opere di cui sopra saranno pagate in base ai prezzi esposti se saranno riconosciute indipendenti da difetti di costruzione e dei materiali, in caso contrario l'appaltatore dovrà provvedere a proprie spese.

Congiuntamente all'ultimazione dei lavori dovrà essere prodotta certificazione di conformità inerente l'impianto di riscaldamento/condizionamento.

Non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi.

Art. 12 - COLLAUDO

Il certificato di collaudo è emesso come indicato dall'art. 102 del Codice, entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo o di verifica volte a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel foglio patti e condizioni e nel contratto.

All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore. Il pagamento avverrà entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e dei subappaltatori.

Art. 13 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto si applicherà quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016.

Nel caso di risoluzione resta stabilito che nessun compenso, indennità od altro spetterà all'impresa la quale avrà solo il diritto al pagamento dei prezzi contrattuali delle forniture e dei lavori regolarmente eseguiti, accertati ed accettati dalla Direzione dei Lavori.

Art. 14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dagli artt. 16, 17 e 18 del Capitolato Generale del Ministero dei Lavori Pubblici ed a quanto specificato nel presente foglio patti e condizioni sono a carico dell'Appaltatore, compensati nei prezzi dell'appalto, tutti gli oneri qui appresso indicati:

- a) Tutte le spese di contratto come spese di registrazione del contratto, diritti e spese contrattuali;
- b) Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori ed a terzi, nonchè per evitare danni a beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà pertanto sull'Appaltatore, con pieno sollievo tanto dell'Amministrazione Comunale quanto del personale da essa preposto alla direzione dei lavori e alla sorveglianza.

c) La manutenzione di tutte le opere eseguite, in pendenza dell'appalto, nel periodo che sarà dalla loro ultimazione sino al collaudo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero alle opere eseguite e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore e sempre che l'Appaltatore faccia regolare denuncia nei termini prescritti dall'art. 24 del Capitolato Generale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto dichiara espressamente di aver tenuto conto tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati nello stabilire i prezzi dei lavori.

Art. 15 - DISPOSIZIONE GENERALI RELATIVE AI PREZZI

Il prezzo d'appalto, diminuito come si è detto del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Foglio patti e Condizioni, si intende accettato dalla Ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi fisso ed invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. Non è prevista la revisione dei prezzi di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 16 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Stazione appaltante - al momento della sottoscrizione del contratto e comunque almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori - una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.

La polizza per la copertura delle predette garanzie assicurative deve essere conforme agli schemi tipo approvati con Decreto Ministeriale n. 123 del 12 marzo 2004 (sezione II "Coperture Assicurative").

L'oggetto dell'assicurazione per danni alle opere è, in sintesi, il seguente:

- a) Partita 1 - Opere: il rimborso dei costi e delle spese necessari per rimpiazzare, ripristinare e ricostruire parzialmente o totalmente le cose assicurate. La somma assicurata è pari all'importo contrattuale, al lordo dell'IVA, come stabilito nel bando di gara;
- b) Partita 2 - Opere preesistenti: il rimborso dei danni materiali e diretti verificatisi in dipendenza della esecuzione delle opere assicurate. L'importo del valore delle predette preesistenze, come stimato dal progettista, è quantificato in Euro 100.000,00;

c) Partita 3 - Demolizione e Sgombero: Il rimborso delle spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare alla più vicina discarica autorizzata disponibile i residui delle cose assicurate a seguito di sinistro indennizzabile, nonché il rimborso dello smaltimento dei residui delle cose assicurate, nel limite del massimale assicurato.

L'oggetto dell'assicurazione per la responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere è, in sintesi, il seguente: tenere indenne l'assicurato (committente e contraente) di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di Legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni e danneggiamenti a cose in relazione dei lavori stessi. Il massimale per la copertura assicurativa della responsabilità civile verso terzi deve essere non inferiore a Euro 500.000,00.

Art. 17 – NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA NEL CANTIERE

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla redazione del Piano di Sicurezza Sostitutivo, come disposto dal D.Lgs. n.81/2008, essendo ipotizzata la presenza di una sola impresa .

Il personale impiegato nei lavori dovrà essere assicurato ai fini previdenziali, assistenziali ed infortunistici secondo la normativa vigente all'atto di esecuzione dei lavori, a cura e spese dell'appaltatore con esclusione di ogni responsabilità dell'Amm.ne Comunale.

Si indicano le seguenti prescrizioni minime per la sicurezza:

- nelle zone d'accesso al cantiere andrà posta apposita segnaletica che indichi il divieto d'accesso ai non addetti ai lavori.
- il personale utilizzato per i lavori in progetto dovrà essere dotato d'indumenti antinfortunistici necessari secondo la vigente legislazione del settore.
- i macchinari utilizzati per le opere e i lavori di cui al progetto dovranno essere conformi alle vigenti norme di Legge.
- il personale sprovvisto d'indumenti antinfortunistici ed i macchinari non rispondenti alle disposti della vigente legislazione del settore della sicurezza, saranno allontanati dall'area di cantiere e denunciati alle competenti autorità.