



Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it

ING. ALESSANDRO CRIPPA
RUP

Dirigente Area 6– Territorio e sviluppo
Tel.+39 0341 481436
alessandro.crippa@comune.lecco.it

AVVISO PUBBLICO EX ARTICOLO 4 D.LGS 38/2021

Avviso di avvenuta ricezione di una proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la riqualificazione, la manutenzione, la gestione e il finanziamento, anche mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex libro IV, parte I e parte III del d.lgs. n. 36/2023, del centro sportivo "Lecco – Bione", ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 38/2021 e degli artt. 193, 196 e 198, comma 1, d.lgs. 36/2023

1. FINALITÀ

Il Comune di Lecco, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza e concorrenza nelle procedure di concessione, assicurando la possibilità per gli operatori economici di presentare all'Ente concedente proposte di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 4 del Dlgs 38/2021, comunica che è pervenuta, ai sensi della norma citata, una proposta avente per oggetto la progettazione esecutiva, la riqualificazione, la manutenzione, la gestione e il finanziamento, anche mediante locazione finanziaria di opera pubblica ex libro IV, parte I e parte III del Dlgs 36/2023, del centro sportivo "Lecco – Bione", ai sensi dell'art. 4 del Dlgs 38/2021 e degli artt. 193, 196 e 198, comma 1, Dlgs 36/2023

L'intervento oggetto della proposta non è ancora stato inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche, tuttavia, alla voce "06- Politiche Giovanili Sport e Tempo Libero " della Sezione operativa al 01.01.2026 del DUP approvato con deliberazione del C.C. n.27 del 14/07/2025, l'amministrazione ha fissato, quale missione operativa in relazione al Centro Sportivo Bione quella di programmare ed attuare le azioni necessarie alla realizzazione di un project financing volto alla ristrutturazione, all'implementazione di servizi e funzioni per la gestione del Centro sportivo comunale al Bione.

Gli obiettivi che l'Amministrazione si pone sono descritti alle pagine 85, 86 e 87 del DUP – Sezione Operativa.

La proposta presentata è stata inserita nel Programma Triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 175 comma 2 del Dlgs 36/2023

La proposta pervenuta è subordinata alla positiva valutazione dei progetti da parte della conferenza di Servizi Preliminare che verrà convocata ai sensi dell'art 4 del citato Decreto.

Nel rispetto del Dlgs 36/2023, ed in analogia a quanto richiesto dal comma 4 dell'articolo 193 del Codice dei Contratti, con il presente avviso si provvede a dare pubblicità alla proposta di partenariato descritta.

Al fine di garantire una corretta apertura al mercato, con finalità di favorire la concorrenza fra vari operatori, l'Amministrazione ha deliberato di estendere il termine di 15 giorni fissato al comma 4 dell'art. 4 del Dlgs 38/2021, a 30 giorni.

Pertanto, eventuali istanze concorrenti potranno essere presentate entro e non oltre il termine di **30 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso e verranno esaminate in ordine cronologico di protocollazione in sede di conferenza di Servizi Preliminare.

La proposta del Promotore, e le eventuali proposte che saranno presentate a seguito del



Città di Lecco

presente avviso, non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale, in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del c.c.

Decorso il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente", l'Amministrazione proseguirà l'iter amministrativo previsto dal comma 4 dell'articolo 4 Dlgs. 38/2021

La procedura proseguirà nelle modalità indicate dall'articolo 4 del Dlgs 36/21 sino all'indizione di una procedura di gara ai sensi del comma 11 dell'articolo 4 del Dlgs 38/2021, nei modi e termini di cui al Codice dei Contratti.

In particolare, entro 15 gg dalla scadenza del suddetto termine perentorio, la conferenza di servizi preliminare, esaminerà eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, in forma comparativa, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria di cui al comma 7 dell'art. 4 del Dlgs 38/2021.

In esito all'esame, laddove risultino valutati positivamente i contenuti di una delle proposte pervenute, la stessa sarà oggetto di dichiarazione di pubblico interesse e verranno indicate le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto.

Le fasi successive della procedura verranno normate da quanto disposto dall'art. 4 del Dlgs 38/2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura attivata in coerenza con le previsioni di cui all'art. 4 del Dlgs 38/2021 in qualsiasi momento e di non procedere con la dichiarazione di pubblico interesse qualora nessuna delle proposte risultasse idonea e rispondente alle finalità sopra descritte in esito alla conferenza di servizi preliminare di cui all'art. 4 comma 4 del Dlgs. n.38/2021.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE PROPOSTA

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 4 comma 1 del Dlgs 38/2021 in possesso dei requisiti generali previsti per gli operatori economici dal Dlgs 36/2023.

Sono ammessi a presentare istanza di candidatura tutti gli Operatori economici, come definiti dall'art. 65 del Codice dei Contratti, purché non si trovino in alcuna delle situazioni preclusive della partecipazione alle procedure di affidamento e alla stipula dei relativi contratti, contemplate dall'art. 94 del codice medesimo.

Sarà ammessa la partecipazione sia in forma singola sia in raggruppamento, anche di intesa con una o più Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche (ai sensi del comma 1 dell'art. 4 del decreto legislativo 28 febbraio 2021 n. 38).

3. CONTENUTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I proponenti dovranno presentare la seguente documentazione:

- **Istanza di presentazione;**
- **Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP)** redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti pubblici;
- **Piano Economico Finanziario;**
- **Relazione riassuntiva** volta a illustrare la proposta gestionale, il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento e dell'impatto sociale del medesimo;



Città di Lecco

- **Documento** recante sintesi dei principali termini e condizioni volti a regolare i rapporti tra soggetto affidatario ed Amministrazione. Tale documento dovrà tener conto almeno di quanto contenuto nella convenzione tipo di ANAC e disposto dal D.Lgs 201/2022 in materia di riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica;

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati dovranno inviare la documentazione richiesta entro le ore **12:00** del **12/01/2026** all'indirizzo Pec: comune@pec.comunedilecco.it inserendo nell'oggetto **"Centro sportivo "Lecco – Bione"**.

Non verranno prese in considerazione proposte inviate in modalità differenti. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione nei casi in cui, per disguidi di posta elettronica certificata o di altra natura, la richiesta non pervenga entro i termini previsti all'indirizzo PEC di destinazione.

La documentazione dovrà essere in formato PDF e per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario dovrà essere inviata anche una copia in formato Excel con formule accessibili. Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di partecipazione in raggruppamento il soggetto referente, individuato in questa fase come unico interlocutore con l'Amministrazione per rispondere alla presente procedura, è tenuto a raccogliere tutta la documentazione di seguito specificata relativa a ciascun altro soggetto del raggruppamento, inviandola come unica domanda.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- a) presentate con modalità differenti da quelle di cui sopra
- b) che abbiano documentazione incompleta fatta salva la possibilità di soccorso istruttorio ai sensi del Codice dei Contratti.

5. PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso rimane pubblicato sul sito internet del Comune di Lecco, all'indirizzo <https://www.contenuti-comune-lecco.it/index.php/bandi-di-gara-e-contratti> nell'apposita Sezione Avvisi e Bandi.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.4 della L. 241/1990 si informa che il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto ing. Alessandro Crippa, Dirigente dell'area 6 Territorio e Sviluppo.

La presentazione dell'Istanza non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione dell'Istanza.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso Pubblico, si applica la disciplina del Dlgs n. 38/2021 (art.4) e del Codice dei Contratti Pubblici.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali sono trattati dal Comune di Lecco, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, nell'ambito dell'esecuzione delle



Città di Lecco



proprie funzioni di interesse pubblico per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le eventuali successive attività, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di Lecco anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento.

I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione. Titolare del trattamento è il Comune di Lecco.

Il RUP

ing. Alessandro Crippa

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai

sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005