



Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it

Ing. Marta Liberali
RUP – E.Q. PATRIMONIO
Area 6 Territorio e Sviluppo
Tel.+39 0341 481445
marta.liberali@comune.lecco.it

Lecco, 18 marzo 2026

AVVISO DI AVVIO DI CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI

In conformità a quanto previsto dall'art. 50, comma 2-bis, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

SI RENDE NOTO

che è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro con un solo operatore economico, per ciascun lotto ex art. 59 comma 3 d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per la realizzazione di lavori di manutenzione edile del patrimonio comunale (Lotto 1- elenco immobili A e Lotto 2 elenco immobili B).

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Lecco – Area 6 Territorio e Sviluppo
Piazza A. Diaz, 1 – 23900 Lecco
PEC: comune@pec.comunedilecco.it
Sito internet www.comune.lecco.it

2. ENTITA' DELL'APPALTO

Ai sensi dell'articolo 14, comma 16, del D.lgs. n. 36/2023, l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, comprensivo dei costi della manodopera e della sicurezza, è stimato in complessivi € 1.238.000 euro, oltre all'Imposta sul Valore Aggiunto.

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

| Numero lotto | Oggetto del lotto | CIG | Importo |
|---------------|---------------------|------------|---------------------|
| 1 | Fabbricati elenco A | BADC768CE8 | 619.000,00 |
| 2 | Fabbricati elenco B | BADC769DBB | 619.000,00 |
| TOTALE | | | 1.238.000,00 |

Il ribasso offerto dall'aggiudicatario di ciascun lotto verrà applicato solamente ai prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara e non al valore massimo stimato dell'accordo quadro da stipulare, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro attraverso i singoli contratti attuativi, che verranno remunerati con l'applicazione dei ribassi secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, l'importo dell'aggiudicazione sarà paria quello dei lavori posto a base di gara, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario di ciascun lotto agli elenchi prezzi posti a base di gara.

3. PROCEDURA

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

La presente procedura è interamente svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale SINTEL di Aria Spa di Regione Lombardia, procedura ID n. 216498208.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Codice NUTS: ITC43 (Lecco)



Città di Lecco

5. NUMERO OPERATORI ECONOMICI INVITATI:

n. dieci operatori economici individuati dal RUP tra quelli iscritti in Sintel e abilitati alla categoria lavori OG1, classe II.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura è stata avviata in data 18/03/2026 con termine previsto alla data del 02/04/2026 alle ore 15:30.

7. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il responsabile unico di progetto è l'Ing. Marta Liberali.